

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1183

Русе, 22.04 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-18/29.03.2019 г. от Павел Илиев Кашов и съгласувателни писма №30-9965-51#1/09.04.2019 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-51#2/12.04.2019 г. от „В и К“ ООД - Русе

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ ХХ-1434 и УПИ ХХІ-1434 в кв. 608 по плана на гр. Русе

### МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №РД-01-3625/20.07.2006 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ ХХ-1434 и УПИ ХХІ-1434 в кв. 608 по плана на гр. Русе да се обособи един нов урегулиран поземлен имот. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ ХХ-1434 и УПИ ХХІ-1434 в кв. 608 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед № РД 01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ ХХ-1434 и УПИ ХХІ-1434, кв. 608 по регулационния план на гр. Русе, общ. Русе  
от ПАВЕЛ ИЛИЕВ КАШОВ

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Целта на подробния устройствен план е да се обединят УПИ ХХ-1434 /ПИ с идентификатор по КККР 63427.4.2928/ и УПИ ХХІ-1434 /ПИ с идентификатор по КККР 63427.4.2927/, кв. 608 по регулационния план на гр. Русе в нов УПИ.

Предназначението на новия имот да бъде също "За жилищно застрояване".

За урегулираните поземлени имоти е в действие ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД 01-3625 от 20.07.2006г. на Кмета на Община Русе и предвижда застрояване по ограничителни линии.

Подробният устройствен план е в териториален обхват само на УПИ ХХ-1434 /ПИ с идентификатор по КККР 63427.4.2928/ и УПИ ХХІ-1434 /ПИ с идентификатор по КККР 63427.4.2927/, кв. 608, собственост на ПАВЕЛ ИЛИЕВ КАШОВ, ЕГН 8111265308 от гр. Русе съответно с документи за собственост: нотариален акт за покупко-продажба, вписан под № 139, том 44, дело 8610, вх. Рег.№ 17366/22.12.2014г. – СВ за ПИ 63427.4.2928 и нотариален акт за покупко-продажба, вписан под № 158, том 4, дело 1406, вх. Рег.№ 2834/13.03.2019г. – СВ за ПИ 63427.4.2927.

УПИ ХХ-1434 е застроен, водоснабден и електрифициран.

### II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Да се изработи план за регулация, който предвижда обособяването на нов урегулиран поземлен имот, като регулационните му линии се поставят по външните граници на УПИ ХХ-1434 /ПИ с идентификатор по КККР 63427.4.2928/ и УПИ ХХІ-1434 /ПИ с идентификатор по КККР 63427.4.2927/ в кв. 608 по плана на гр. Русе.

Предназначението му да бъде "За жилищно застрояване".

### III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от кадастралната карта и регулационния план в М 1:500.

ИЗГОТВИЛ: .....  
/ П. Кашов /