

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 1360 / 13.05 2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №4, Протокол №11/24.04.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-30-4/19.02.2019 г. от Стефка Василева Ангелова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 63427.2.3329 в кв. 145 по плана на гр. Русе.

С ПР от ПИ с идентификатори 63427.2.3329 се обособява нов УПИ IV-3329 по имотни граници и по одобрена улична регулация.

За УПИ IV-3329 се определя зона за застрояване „Жилищна с голяма височина“ (Жг).

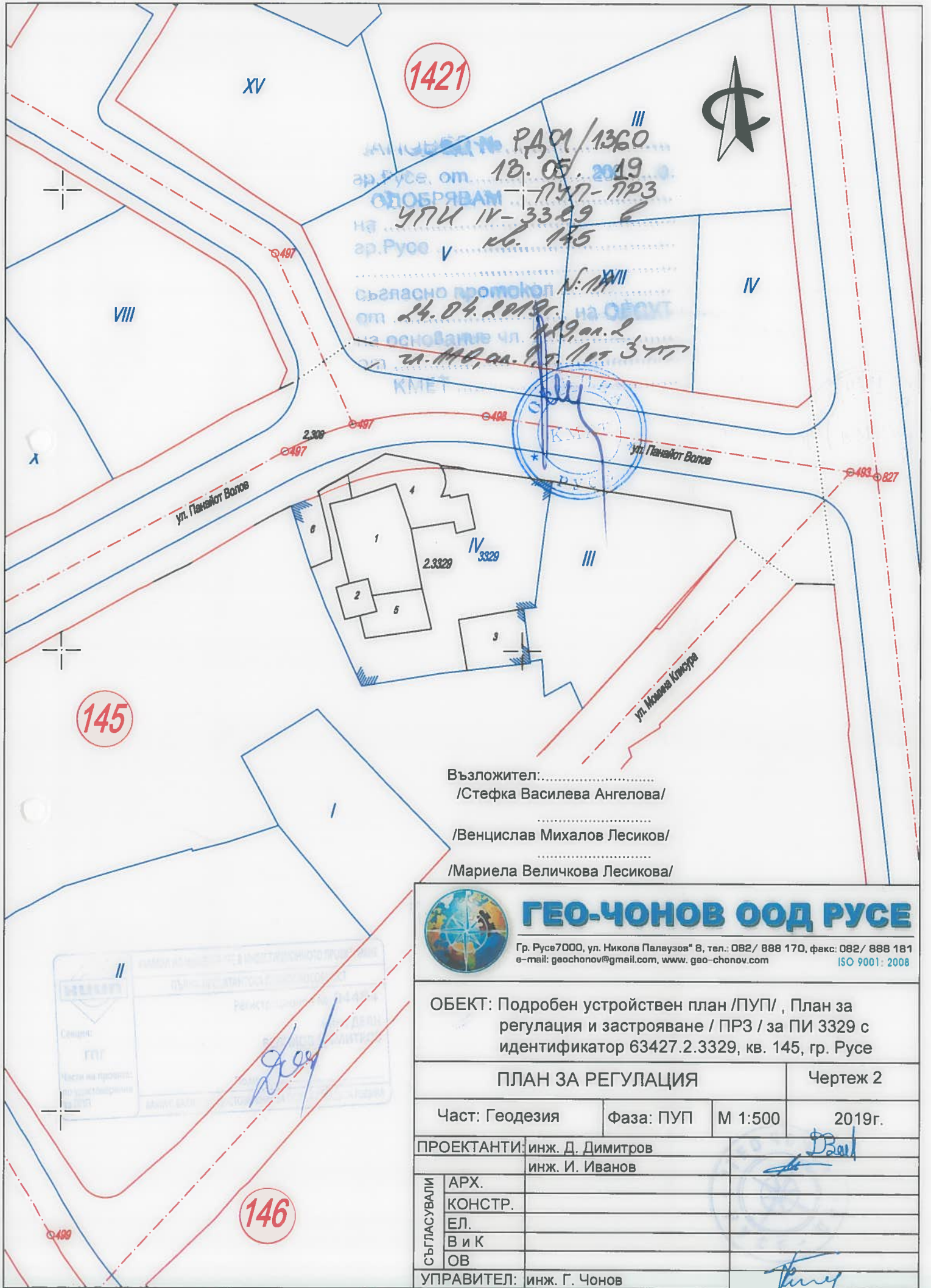
С ПЗ се предвижда ново застрояване със задължителни линии на застрояване, разположено на уличната регулационна линия към ул. „Панайот Волов“, на 3, 4 и 5м от двете странични регулационни линии и на 6м от дъно имот. Застрояването е с височини Н=10, 12 и 15м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе





1421

РАОИ / 1360
18.05.2019

ар. Русе, от ПУП-ПРЗ
на УПУ IV-3329 в кв. 145
ар. Русе в кв. 145

съгласно протокол N: 11/III от 24.04.2019г. на ОБСХТ на основание чл. 119, ал. 2 от ЗЗП, ал. 1 от ЗЗП



ул. Панайот Волов

ул. Панайот Волов

ул. Младша Конюрга



145

Възложител:.....
/Стефка Василева Ангелова/
.....
/Венцислав Михалов Лесиков/
.....
/Мариела Величкова Лесикова/



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geo-chonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001: 2008

ОБЕКТ: Подробен устройствен план /ПУП/ , План за регулация и застрояване / ПРЗ / за ПИ 3329 с идентификатор 63427.2.3329, кв. 145, гр. Русе

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Чертеж 2

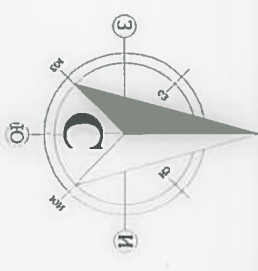
Част: Геодезия Фаза: ПУП М 1:500 2019г.

ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров
инж. И. Иванов

СЪГЛАСУВАЛИ
АРХ.
КОНСТР.
ЕЛ.
В и К
ОВ

УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов

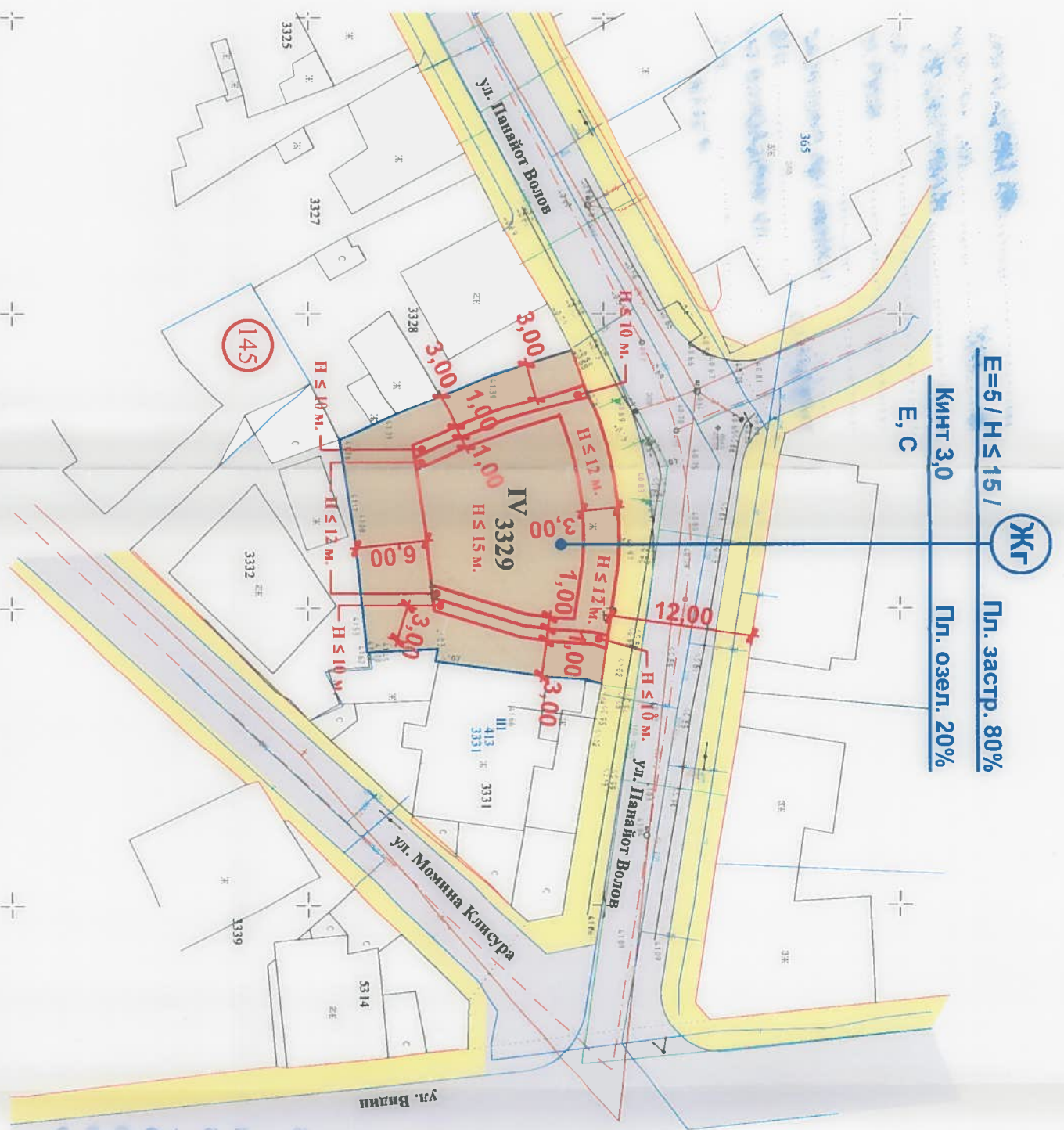
146



**Подробен Устройствен План (ПУПД) -
План за регулация и застрояване
(ПРЗ) за УПИ IV-3329 с идентификатор
63427.2.3329, кв.145, гр. Русе**

ЛЕГЕНДА:

- Жилищна с голяма височина (Жг)
- Задължителни линии на застрояване
- Улици
- Протоари



Възложители: 1. Стефка Василева Ангелова,
2. Венцеслав Михайлов Лесиков,
3. Мариела Величкова Лесикова /

Показатели

Във връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ
Устройство на територии от разновидност "Жилищна с голяма височина" - Жг

ИМОТ	Застроена площ кв.м.		Разг. застр. площ кв.м.		Площ на ПИ кв.м.		Плътност на застрояване Пл. застр. %	Интензивност на застр. Кинт.	Необходима озел. площ Пл. озел. %
	п	кв.м.	п	кв.м.	п	кв.м.			
УПИ IV-3329 63427.2.3329	420	м2	1600	м2	526	м2	80 %	3	20%

ОБЕКТ:	Подробен Устройствен План (ПУПД) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV-3329 с идентификатор 63427.2.3329, кв.145, гр. Русе		
Проектант	арх. Пламен Маринов	Част:	Архитектура
ФАЗА:	ПУП	ПУП-ПРЗ	Чертеж:
			2

Съгласно проект № Р401/1360
от 13.05.2019 г.
на ул. IV-3329 кв. 145
с идентификатор 63427.2.3329

