

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-01-1368 / 1305 2019г.**

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал.1, при условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-31/04.04.2019г. от Теодор Пламенов Маринов, упълномощен представител на Нурсевим Неджатијева Юсеинова, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.4.1746, находящ се в квартал 593 в ж.к. „Дружба-II” по плана на гр. Русе и от Бона Михайлова Цанкова, собственик в поземлен имот с идентификатор 63427.4.1745 в кв. 593 и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ООД – Русе Рег.№К-1087#1/10.05.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ВхК-EDN-2065#1/22.04.2019г.

**НАРЕЖДАМ:**

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) — изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V за жилищно строителство и търговия и план за застрояване (ПЗ) на урегулирущите се поземлени имоти с идентификатори 63427.4.1745 и 63427.4.1746 в кв.593 по плана на ж.к. „Дружба II”, гр. Русе. С проекта за ПУП за новите урегулюирани поземлени имоти да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/ при условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ, като се осигури спазването на нормата на чл. 32, ал 2 и ал. 3 от ЗУТ. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№К-1087#1/10.05.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ВхК-EDN-2065#1/22.04.2019г.

ПУП се изработва по инициатива на собственици в поземлени имоти с идентификатори 63427.4.1745 и 63427.4.1746 в кв.593 по плана на ж.к. „Дружба II”, гр. Русе и във връзка с нереализирано комплексно застрояване.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,  
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПР на УПИ V за жилищно строителство и търговия и ПЗ на урегулирущите се поземлени имоти с идентификатори 63427.4.1745 и 63427.4.1746 в кв.593 по плана на ж.к. „Дружба II”, гр. Русе. С проекта за ПУП за новите урегулирани поземлени имоти да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/ при условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ, като се осигури спазването на нормата на чл. 32, ал 2 и ал. 3 от ЗУТ. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№К-1087#1/10.05.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ВхК-EDN-2065#1/22.04.2019г.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
Нурсеим Неджатиева Юсеинова  
Цанко Иванов Цанков  
Станислав Николов Петков  
Веска Великова Керчева-Петкова  
Валентин Цанков Иванов  
Боря Михайлова Цанкова

ДО КМЕТА НА  
ОБЩИНА - РУСЕ

### ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ

/на осн.чл.125 от ЗУТ и във връзка с чл.19, ал.3 от ЗУТ/  
за ПИ 1746 с идентификатор 63427.4.1746, кв. 593, гр. Русе общ. Русе  
собственик по нотариален акт №37/10.08.2005г. - Нурсеим Неджатиева  
Юсеинова начин на трайно ползване на имота – урбанизирана – ниско  
застрояване  
за ПИ 1745 с идентификатор 63427.4.1745, кв. 593, гр. Русе общ. Русе  
собственик:  
Цанко Иванов Цанков - нотариален акт №89/ 07.07.1965г.  
Станислав Николов Петков – право на собственост, решение от 19.11.2008г. от  
РУСЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД  
Веска Великова Керчева-Петкова - право на собственост, решение от  
19.11.2008г. от РУСЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД  
Валентин Цанков Иванов – нотариален акт № 175/ 08.11.1982г.  
Боря Михайлова Цанкова – нотариален акт № 89/ 07.07.1965г.  
начин на трайно ползване на имота – урбанизирана – ниско застрояване

1. Да се изготви **ПУП-ПРЗ** за посочените имоти с идентификатори 63427.4.1745, 63427.4.1746, кв. 593, община Русе.
2. За имотите да се предвиди:
  - Жилищно застрояване разположено на общата им имотна граница.
  - Да се определи зона **Жм - жилищна зона с ниска височина**, като се спазват ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТЗЗ и следните нормативи за:
    - наълтост на застрояване /Пзастр/ - от 20% до 60%;
    - озеленена площ /Позел/ - от 40% до 60%;
    - коэффициент на интензивност /Кинт/ - от 0.5 до 1.2.
3. Да се предвиди необходимата зелена площ, като една трета от нея да е с тържески растителност.
4. Да се изготви „Опашен план” за имота.
5. По част „Геодетия” да се изготви теренна снимка и издържан вертикален планировка.
6. Към ПУП-ПРЗ да се изготвят ВнК и ЕЛ-схеми за захранването на имота, придружени с обяснителни табелки.
7. Да се осигури захранване на посочените имоти с идентификатори 63427.4.1745, 63427.4.1746 с питейна вода от съществуващ водопровод до ул. Йосиф Хербст\* при оразмерително максимално водно количество от 0.60 л/с.

8. Да се преоразмери и подмени съществуващото сградно водопроводно отклонение съобразно новото оразмерително водно количество.
9. Да се преоразмери и подмени съществуващия водопроводен иззел като се предвиди нов общ водопроводен външ, конструиран съгласно Наредба 4/2007г. за проектиране на сградни ВнК инсталации.
10. Да се осигури отвеждане на отпадъчни битово-фекални и дъждовни води от имоти с идентификатори 63427.4.1745, 63427.4.1746 към съществуващи канализации по ул. Йосиф Хербст\* при оразмерителни максимални водни количества както следва:
  - битово-фекални води – 2,90 л/с.
  - дъждовни води – 3,90 л/с.
11. За имот 63427.4.1745 да се запази съществуващото електрическо захранване от съществуващ стълб №5, клон Б - ПП Кръстен - 6 километра монофазна електрическа мощност-жилищна сграда.
12. В имот 63427.4.1746 се предлагат за изграждане два броя жилища:
  - за първото жилище да се запази съществуващия монофазен електромер, монтиран и електромерно табло на съществуващ стълб №5, клон Б - ПП Кръстен - за бъдещата едновременна монофазна мощност
  - за второто жилище са необходими 15 киловата трифазна едновременна електрическа мощност - за битова дейност. Обекти в трета категория по отношение сигурността на ел. захранване.
13. Да се извършат необходимите съгласувачи, становища и др. от:
  - Регionalна инспекция по околната среда и водите\* – РИОСВ - Русе по инвестиционното измерение.
  - „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР” АД
  - „Водоснабдяване и канализация” ООД - гр Русе
14. Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 за правата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
15. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Нурсеим Неджатиева Юсеинова  
Цанко Иванов Цанков  
Станислав Николов Петков  
Веска Великова Керчева-Петкова  
Валентин Цанков Иванов  
Боря Михайлова Цанкова