

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№РД-01 – ~~16.02~~ / ~~30.05~~ 2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №4, Протокол №12/15.05.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-2/22.01.2019 г. Владислав Илиев Илиев, чрез пълномощник Татяна Антонова Маринова (пълномощно рег. №8248/16.11.2017г.)

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 47336.9.4 в местност „До село“, землище на гр. Мартен, Община Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от източната и западната странични имотни граници и от дъно имот и на по 17м от южната имотна граница. В най южната част на имота се образува сервитутна зона за техническа инфраструктура. Застрояването е с височина Н до 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**

Кмет на Община Русе



# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ПИ 009004 м-ст "ДО СЕЛО", ЕКАТТЕ 47336

з-ще гр. Мартен, Община - Русе

/на осн. чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1, във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от ЗУТ/

ПИСИДЕНТИФИКАТОР 47336.9.4

Е < 3 Н < 10м	Пзастр=40-80%
Кинт=1-2.5	Позел=20-40%

- нова застройка с ограничителни линии на застрояване за:
  - "Паркинг за тежкотоварни автомобили"
- ПЪТ
- тревни площи
- режим на застрояване - зона Пп - предимно производствена зона
- територия за промяна предназначение на земята с площ 7.101 дка - IV категория

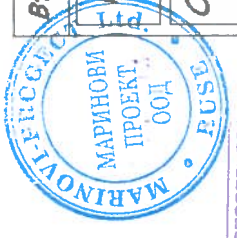


**ЗАПОВЕД № 92/01-1601**  
 гр. Русе, от 30.05.2019 г.  
**ОДОБРЯВАМ** ТУТ-73  
 на ПИСИДЕНТИФИКАТОР  
 47336.9.4 с м-ст  
 "ДО СЕЛО", з-ще гр. Мартен  
 съгласно протокол от  
 15.05.2019 г. на КМЕТ  
 на основание чл. 189 от  
 ЗЗУТ и чл. 21, 22 от ЗУТ  
 от 21.05.2019 г. на КМЕТ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
 РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ  
 РУСЕ

СЪГЛАДУВА  
 Русе 18.04.2018 г.  
 Специалност: *[Signature]*

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПОЗЕМЕН ИМОТ ИЛИ УРЕГВИРАН ПОЗЕМЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА	ПАРНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ПАРНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ПАРНОСТ НА ОЗЕЛНЯВАНЕ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ					
009	004	Пп	за паркинг	5	6	7	8	9	10	до 80%	до 2.5 мин. 20%	Е	11	12	13	14
													СВОБодно - в	СВЪРЗАНО - Д	СВЪРЗАНО - С	ЗАВЕДЖКА



Взложител: Владислав Илиев Илиев

## МАРИНОВИ ПРОЕКТ. ООД

ОБЕКТ: "ПУП-ПЗ"-ПИ 009004, ЕКАТТЕ 47336  
 м-ст "ДО СЕЛО", з-ще МАРТЕН, общ. РУСЕ

Чертеж:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	<i>[Signature]</i>	М 1:1000
Проектант:	арх. Т. Маринова	<i>[Signature]</i>	Част: АРХ
Съгласувал:			Фаза: ГРАД.
Р-л фирма:	арх. Т. Маринова	<i>[Signature]</i>	Л.№ 2 2018г

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ТАТЬЯНА А. МАРИНОВА  
 ЕН 10097  
*[Signature]*