

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД-01 – 1603 / 30.05 2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №5, Протокол №12/15.05.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-30-2/07.02.2019 г. от „Интер“ ООД, представлявано от Пламен Илиев и ЕТ „Вежен Церигт“

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и План за застрояване на УПИ Х-781 и VI-191 в кв. 1052 по плана на ж.к. „Изток“, гр. Русе.

С ИПР от УПИ VII-191 и XXVII-191 се обособява нов УПИ Х-781 по имотни граници и одобрена улична регулация.

За УПИ VI-191 и Х-781 се определя зона за застрояване „Жилищна с голяма височина“ (Жг).

В УПИ VI-191 се предвижда застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от северната, източната и западната регулационна линия и на регулационната линия към УПИ Х-781. В северната част на имота се образува сервитутна зона около съществуващ кабел.

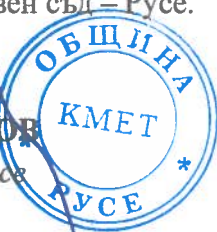
В УПИ Х-781 се запазват като елемент на плана съществуващите производствени и складови сгради. Предвижда се ново застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от източната, западната и южната регулационни линии и по регулационната линия към УПИ VI-191.

Изменя се Заповед №2654/29.04.2002г. за ИПР на Кмета на Община Русе.

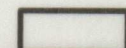
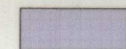

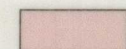
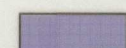
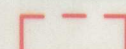
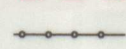
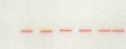
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе



ЛЕГЕНДА:

-  съществуващи сгради
-  асфалтова настилка улици
-  тротоари и пешеходни площи
-  поземлени имоти със специално предназначение
-  съществуващи производствени и складови сгради запазват се като елемент на плана
-  ограничителни линии на застрояване
-  граница на промяна на режим на устройство и застрояване
-  сервитут същ. ел. кабел

Номер на квартал	Номер на ПИ или УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Заръ. плът.	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1052	191 VI	ЖГ	свободно			>15	30% ≤ 80%	1,5 - 3	20 %		●		
1052	781 X	ЖГ	свободно			>15	30% ≤ 80%	1,5 - 3	20 %		●		

Градоустройствени показатели съгл. чл. 17 и чл.19, от Наредба 7 за ПНУВТУЗ

ЗАПОВЕД № 92-01-1603
 гр. Русе, от 30.05.2019 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПР и ПЗ
 на УПИ X-781 и VI-191 в
 гр. Русе кв. 1052 на
 и.к. - Изток
 съгласно протокол № 12
 от 15.05.2019 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 129 от ЗОУМА 1,
 от 3.24.13 г. и чл. 6, 24 от ЗОУМА 105
 КМЕТ КМЕТ
 РУСЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. РАЛИЦА С ПАНАЙОТОВА
 Пер № 01125
 дата
 подпис

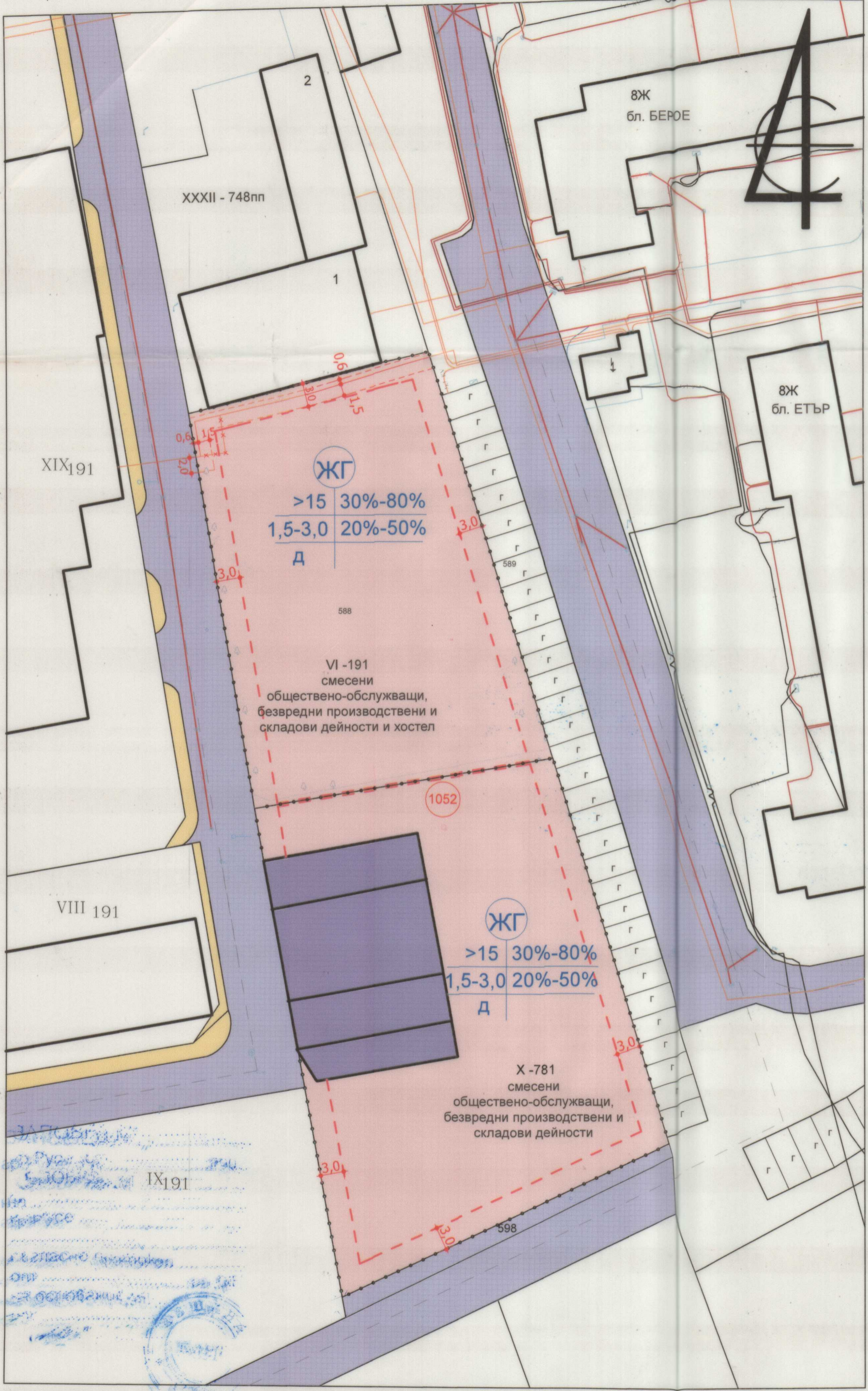

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
 ("ИНТЕР" ООД)

 (ЕТ "ВЕЖЕН ЦЕРИГ")

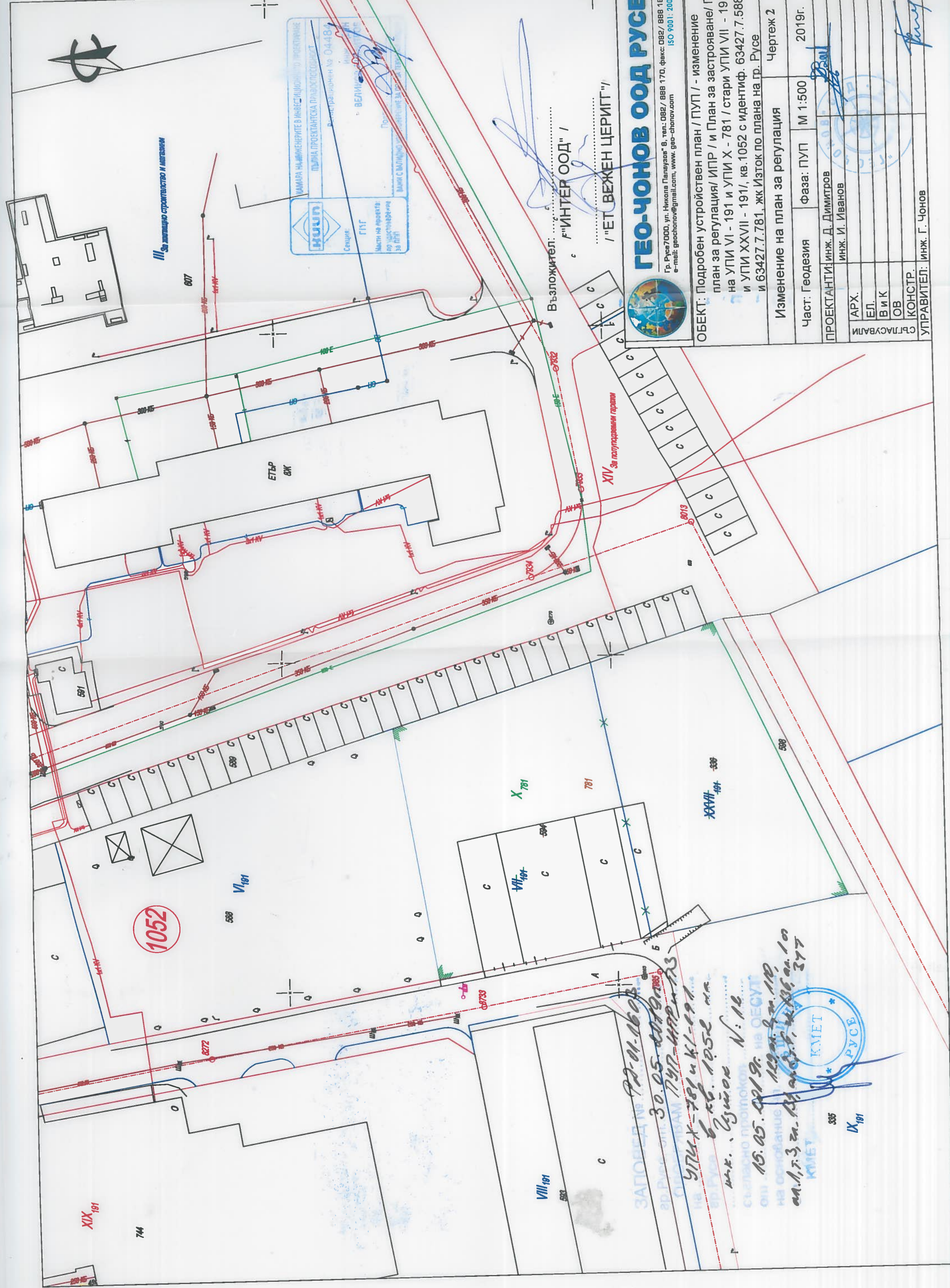
СД АРУИД - Панайотови и Сие

ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПУП / - ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ИПР/ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ ЗА УПИ VI-191 и УПИ X-781 (стари УПИ VII-191 и УПИ XXXVII-191), КВ.1052, С ИДЕНТИФ. 63427.7.588, 63427.7.781, ЖК ИЗТОК, ГР. РУСЕ

часть УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ	фаза ПУП-ПЗ	мащаб 1:500	дата 01.2019г.	2	2
ПРОЕКТАНТ	арх. Ралица Панайотова				
съгласували	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ	инж. В. Петров			
	ВК	инж. М. Петрова, ИРМА			
	ГЕОДЕЗИЯ	инж. Д. Димитров, АРУИД			
Р-Л ФИРМА	арх. Ралица Панайотова				



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



III За жилищно строителство и инженеринг

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРВАНЕ
КООП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИЧЕСКОСТ
 Регистрационен № 04484
 Секция: ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ГИГ
 Местни на проекти: по издължаване на за ПУП
 Проект: МАШИ С МОЛЪНИО ЗАЩИТА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Възложител: "ИНТЕР ООД" /
 "ЕТ ВЕЖЕН ЦЕРИГ" /

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ
 Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов 8, тел: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181
 e-mail: geochonov@gmail.com, www.geochonov.com
 ISO 9001: 2008

ОБЕКТ: Подобен устройствен план / ПУП / - изменение на план за регулация / ИПР / и План за застрояване / ПЗ на УПИ VI - 191 и УПИ X - 781 / стари УПИ VII - 191 и УПИ XXVII - 191, кв. 1052 с идентиф. 63427.7.588 и 63427.7.781, жк Изток по плана на гр. Русе

Изменение на план за регулация		Чертеж 2	
Част: Геодезия	Фаза: ПУП	М 1:500	2019г.
ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров		инж. И. Иванов	
АРХ.			
ЕЛ.			
ВИК			
ОВ			
КОНСТР.			
УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов			

1052

ЗАПОРЕД. № 92-01-1603
 гр. Русе, дн. 30.05.2019г.
 СЪГЛАСАВАЩИ
 на УПИ X - 781 и К1-191
 гр. Русе кв. 1052 н.к.
 инж. Божидар Н. 12
 15.05.2019г.
 Съгласно протокол на ОБСЪД
 от 15.05.2019г. на основание
 от 15.05.2019г. на кв. 1052, жк Изток
 377



385 IX 191