

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1740

Русе, 11.06.2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-29/13.05.2019 г. от Димитър Иванов Бороджиев, Димитър Ангелов Димитров, Юлка Минкова Димитрова и съгласувателно писмо №30-9965-82#1/23.05.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ II-85 и УПИ III-85 в кв. 15 по плана на с. Басарбово

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №701/30.04.1977 г. е по искане на собствениците. С ПУП се предвижда да се измени дворищно – регулационната граница между УПИ II-85 и УПИ III-85 в кв. 15 по плана на с. Басарбово и да се обособят два нови урегулирани поземлени имота. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ II-85 и УПИ III-85 в кв. 15 по плана на с. Басарбово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ОДОБРЕН

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ II-85 и III-85, ул. „Филип Тотю“ №27, кв.15, с. Басарбово, община Русе, област Русе.

От

Александър Иванов Бороджиев
Юлка Минкова Димитрова
Димитър Ангелов Димитров

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект за на ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ II-85 и УПИ III-85, ул. „Филип Тотю“ , кв.15, с. Басарбово, община Русе, област Русе.

- УПИ II-85 и УПИ III-85 : ул. „Филип Тотю“ , кв.15, с. Басарбово, община Русе, област Русе са съсобствени, обособени от ПИ 85, за който има Заповед №РД-01-2121 от 27.08.2015г за изменение на кадастралния план на с. Басарбово.

Собственици на ПИ 85.

1. **Александър Иванов Бороджиев**, ЕГН 0946183346, гр. Русе, ул. "Николаевски" № 109, вх. В, т.4 - н.а. № 156 от 10.08.2009 г., том: XXV, регистър: 11087, дело: 5493
2. **Юлка Минкова Димитрова**, ЕГН 5805245290, гр. Русе, ул. „Родопи“ № 5, вх.1, ет.1, - н.а. № 93 от 03.11.2015, том:38, регистър: 14785, дело: 7621
3. **Димитър Ангелов Димитров**, ЕГН 5006075304, гр. Русе, ул. „Родопи“ № 5, вх.1, ет.1, - н.а. № 93 от 03.11.2015, том:38, регистър: 14785, дело: 7621

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се изработи подробен устройствен план за УПИ II-85 и УПИ III-85, ул. „Филип Тотю“ , кв.15, с. Басарбово, община Русе, област Русе, който да предвиди изменение на дворишно-регулационната граница между тях в съответствие с документите за собственост и протокола за трасиране на изменението

Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв.15, с. Басарбово, община Русе, област Русе.

На основание чл. 128а от ЗУТ да се съгледува заданието и скенда-предложения на ПУП с експлоатационните дружества.

Настоящият ПУП се изработва във връзка с прединяни намерения за изграждане на жилищна сграда.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформянето на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от действащия кадастрален и регулационен план за кв.15, с. Басарбово, община Русе, област Русе.

ИЗГОТВЕНИ

Александър Бороджиев

Юлка Димитрова

Димитър Димитров