

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-1742

Русе, 11.06. 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с входящ №УТ-16-36/29.05.2019 г. и №30-5191-1#1/05.06.2019 г. от „Ади комерс“ ЕООД

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ XIV-598 в кв. 1015, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

### МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №298/27.02.2001 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ XIV-598 в кв. 1015, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе да се обособят три нови урегулирани поземлени имота, единият от които за транспорт и комуникации. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ XIV-598 в кв. 1015 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АДИ КОМЕРС" ЕООД

ОБЕКТ: ПУП-ИПР за УПИ XIV - 598, ПИ 63427.8.1132, кв. ИПЗ, гр. Русе, обл. Русе

АДРЕС: гр. Русе 7000, ул. "Олимпи Панов" № 19

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение.

Собственик към на УПИ XIV - 598, ПИ 63427.8.1132 по регулационния план на гр. Русе кв. ИПЗ, видно от Акт. № 138, том 5, дело 1140/06.03.2003г., рег.2207, издаден от СВ – Русе. УПИ XIV 598 е с площ по документ от 13217м<sup>2</sup>.

В имота има строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скици, издадени от община Русе.

Цел на разработката е от УПИ XIV - 598 да се обособят три нови УПИ: НОВ УПИ -1 с площ от 6246м<sup>2</sup> и Нов УПИ -2 с площ от 6954м<sup>2</sup>

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР ще се представят следните чертежи:

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:
  - инженерно платно в мащаб 1:1000 – 1бр. за Общината
  - хартиен носител в мащаб 1:1000 – по 1бр. на възложителя и за РИОСВ.
2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител
3. Координатен регистър на новообразуваните УПИ

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на Кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация

Възложител: .....

"АДИ КОМЕРС" ЕООД