

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1478 / 13.06.2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-40/02.05.2019г. от Орлин Маринов Неделчев, упълномощен представител на „КРИСМИЛ“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.6.208, находящ се в квартал 859 в ж.к. „Чародейка” по плана на гр. Русе и във връзка с данните от писмото на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ООД – Русе Рег.№К-1418#1/05.06.2019г. и съгласието на Комисията по общинска собственост, дадено с Протокол №41 от 06.06.2019г.

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ IV-278 за гробищен парк в кв. 859, ж.к. „Чародейка“, гр. Русе и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 63427.6.208, собствен на „КРИСМИЛ“ ЕООД. С ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 63427.6.208 да се определи смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/. Планът да се изготви с ограничителни линии на застрояване, свободно разположени на минимум 3 метра от регулационните линии на имота и на 4 метра от преминаващия през имота газопровод, съобразно становище изх. № ОМ-Е2001-526/21.02.2019г. на „Овергаз Мрежи“ АД. Конкретното предназначение на застрояването следва да се определи във фаза инвестиционен проект съобразно изискванията уредени в чл.142 и чл.144 от ЗУТ.

ПУП се изработва по инициатива на собственика на поземлен имот с идентификатор 63427.6.208, находящ се в квартал 859 в ж.к. „Чародейка” по плана на гр. Русе, като изменението на регулацията на УПИ IV-278 за гробищен парк е във връзка с неприложена регулация на гробищен парк „Чародейка“ в южната му част и със съгласието на Комисията по общинска собственост, дадено с Протокол №41 от 06.06.2019г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе*

оправомощен със Заповед № ВД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

