

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1817

Русе, 18.06.2019 година

На основание чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с искане с вх. №УТ-16-32/20.05.2019 г. от Петър Цветанов Петров, Красимир Димитров Димитров и Марийка Димитрова Тодорова, собственици на ПИ 21 и ПИ 1839 в кв. 10 по плана на с. Николово и съгласувателно писмо №30-9965-96#1/23.04.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – план за регулация на ПИ 21 и ПИ 1839 в кв. 10 по плана на с. Николово

МОТИВИ:

Създаването на ПУП – ПР е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собствениците. За ПИ 21 и ПИ 1839 в кв. 10 по плана на с. Николово се обособяват два нови урегулирани поземлени имота по имотни граници и одобрена улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/13.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за регулация на ПИ 21 и ПИ 1839 в кв. 10 по плана на с. Николово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ОДОБРИЛ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП - План за регулация за ПИ 1839 и ПИ 21, кв. 10, ул. "Чипровци", с. Николово, община Русе, област Русе.

От

**ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ ПЕТРОВ
КРАСИМИР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
и МАРИЙКА ДИМИТРОВА ТОДОРОВА**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект за на ПУП - План за регулация за ПИ 1839 и ПИ 21, кв. 10, ул. "Чипровци", с. Николово, община Русе, област Русе.

- ПИ 1839, кв. 10, ул. "Чипровци", с. Николово, община Русе, област Русе е водоснабден.
- ПИ 1839, кв. 10, ул. "Чипровци", с. Николово, община Русе, област Русе е съсобствен.
- ПИ 21, кв. 10, ул. "Чипровци", с. Николово, община Русе, област Русе е съсобствен
- ПИ 21, кв. 10, ул. "Чипровци", с. Николово, община Русе, област Русе е водоснабден и електрифициран.

Собственици на ПИ 1839 и ПИ 21.

1. ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ ПЕТРОВ - Нотариален акт № 157 от 10.04.2019 г., том 11, дело 2248, вх. рег. № 4426 вписан в служба по вписванията гр. Русе – ПИ 1839
2. КРАСИМИР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ - Нотариален акт № 49 от 28.08.2015 г., том 30, дело 5906, вх. рег. № 11423 вписан в служба по вписванията гр. Русе – ПИ 21
3. МАРИЙКА ДИМИТРОВА ТОДОРОВА - Нотариален акт № 107 от 19.06.2000 г., том 9, дело 2913, вх. рег. № 3894 вписан в служба по вписванията гр. Русе. – ПИ 21

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се изработи подробен устройствен план - План за регулация за ПИ 1839 и ПИ 21, кв. 10, ул. "Чипровци", с. Николово, община Русе, област Русе, който предвижда образуването на два нови урегулирани поземлени имота, чиито дворнищно-регулационни граници да са проектирани по кадастралните граници ПИ 1839 и ПИ 21, кв. 10, с. Николово, община Русе, област Русе. Новите УПИ да се отреждат за жилищно застояване.

Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 10, с. Николово, община Русе, област Русе.

На основание чл. 128а от ЗУТ да се съгласува заданието и скицата-предложение с експлоатационните дружества за новообразуваните УПИ в кв. 10, с. Николово, община Русе, област Русе. За експлоатацията на новообразуваните УПИ е нужно ел. захранване с мощност от 15 KW монофазно за имот ПИ 1839.

Настоящият ПУП се изработва във връзка с предстоящи намерения за изграждане на масивни огради.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформянето на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от действащият кадастрален и регулационен план за кв. 10, с. Николово, община Русе, област Русе.

ИЗГОТВИЛИ:

1.  ПЕТЪР ПЕТРОВ

2.  КРАСИМИР ДИМИТРОВ

3.  МАРИЙКА ДИМИТРОВА