

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-1878/21.06 2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал.1 и чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ и искане с вх.№№УТ-27-33/08.04.2019г. и 30-5249-3#1/04.06.2019г. от Съби Христов Събев, изпълнителен директор на „СИКО ТРЕЙД“ АД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.4.363 (УПИ II-1758), находящ се в кв. 847 по плана на ж.к. „Дружба I“, гр. Русе и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1146#1/10.05.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№№К-EDN-2154#1 от 02.05.2019г. и от 23.05.2019г.

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ II-1758 в кв. 847 по плана на ж.к. „Дружба I“, гр. Русе. С проекта за ПУП за имота да се определи смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване (Сос). Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1146#1/10.05.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№№К-EDN-2154#1 от 02.05.2019г. и от 23.05.2019г. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на чл.108, ал. 2 от ЗУТ, като се предвиди и изработването на схема по част пътища, изясняваща комуникационно-транспортното обслужване на имота и спазването на изискванията на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПЗ на УПИ II-1758 в кв. 847 по плана на ж.к. „Дружба - I”, гр. Русе. С проекта за ПУП за имота да се определи смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване (Сос). Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1146#1/10.05.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№№К-EDN-2154#1 от 02.05.2019г. и от 23.05.2019г. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на чл.108, ал. 2 от ЗУТ, като се предвиди и изработването на схема по част пътища, изясняваща комуникационно-транспортното обслужване на имота. Да се осигури спазването на нормата на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

ЗА ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ИПЗ/ - ЗА УПИ II-1758 ,КВ. 847, ЖК. "ДРУБЖА 1", УЛ. "ГЕО МИЛЕВ", ГР. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СИКО ТРЕЙД“ АД

1. Собственик съм на УПИ II-1758 ,кв. 847, жк. "Дружба 1", ул. "Гео Милев", гр. Русе, площта на имота 963м2

2. Желая за имот УПИ II-1758 ,кв. 847, жк. "Дружба 1", ул. "Гео Милев", гр. Русе, да бъде изработен ПУП-ИПЗ. В един бъдещ етап предвиждам застрояването му със сгради и съоръжения на търговията на едро и дребно за безвредни производствени и складови дейности, административни, търговски ,обслужващи сгради, офиси и др. свързани с дейността на фирмата.

3. В застроителния план предназначението на имота да бъде: СМЕСЕНА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СКЛАДОВА ЗОНА (СОС). Във връзка с това, да бъдат спазени изискванията на ЗУТ и Наредба 7.

4. За нуждите на бъдещо проектиране и строителство на сгради и съоръжения за жилищни нужди са необходими: вода за битови нужди - 1 л/сек и ток с мощност 150 kW,

02.2019г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/„СИКО ТРЕЙД“ АД/