

## ОБЩИНА РУСЕ

**ЗАПОВЕД № РД-01-1930**

**Русе, 25.06.2019 г.**

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал.5, чл. 124б, ал.1 и чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-46/23.05.2019г. от Георги Тодоров Георгиев, собственик на поземлени имоти с идентификатори 63427.131.6 и 63427.131.63, находящи се в гр. Русе, в местността „ОРТА БЮЛЮК“ и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1454#1/12.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№К-EDN-2951#1 от 11.06.2019г.

### НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.131.63 и изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.131.6, находящи се в гр. Русе, в местността „ОРТА БЮЛЮК“, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1454#1/12.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№К-EDN-2951#1 от 11.06.2019г. С проекта за ПУП за имотите да се определи Смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.131.63 и ИПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.131.6, находящи се в гр. Русе, в местността „ОРТА БЮЛЮК“, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП –ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.131.63 и ИПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.131.6, находящи се в гр. Русе, в местността „ОРТА БЮЛЮК“, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1454#1/12.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№К-EDN-2951#1 от 11.06.2019г. С проекта за ПУП за имотите да се определи Смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/28.04.2013г. на Кмета на Община Русе



### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

относно ПУП-ПЗ на ПИ 131.63  
и ПУП-ИПЗ на ПИ 131.6  
местност „Орта Бюлюк“, Община Русе

Възложител, собственик на двата имота Георги Тодоров Георгиев  
Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №102, том V,  
рег. № 8750, дело №703 от 2018 г. - ПИ 131.63  
Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №148, том I,  
рег. № 1561, дело №117 от 2018 г. - ПИ 131.6

Изпълнител Норд-План ООД, арх Цвети Русинов  
Адрес: пл „д-р Мустаков“ № 2, град Русе

Технически данни и параметри на проекта

Да се изготви ПУП-ПЗ за ПИ 131.63 местност "Орта Бюлюк", Община Русе с оглед промяна предназначението от земеделска земя в урбанизирана територия. Поземленият имот е с площ 1000 кв м. За ПИ 131.6 има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № РД 01-39/07.01.2019г., както и промяна предназначение от земеделска земя в урбанизирана с Решение №К33-04/28.02.2019 г на Комисията за земеделските земи. Да се изготви ПУП-ИПЗ за ПИ 131.6 с оглед да се промени режима на застрояване с оглед частичното застрояване на калкан

Натурални показатели за ПИ 131.63 (зона Сос) съгласно ОУП:  
- терен - 1000 кв м  
- за урбанизирана зона - 1000 кв м  
- плътност на застрояване - 40 - 80 %  
- Кинт - 1,00 - 2,5  
- озеленяване - 20 - 40%

Натурални показатели за ПИ 131.6 (зона Сос) съгласно ОУП:  
- терен - 1000 кв м  
- за урбанизирана зона - 1000 кв м  
- плътност на застрояване - 40 - 80 %  
- Кинт - 1,00 - 2,5  
- озеленяване - 20 - 40%

Към разработката да се изготвят теренно-ситуационна снимка, идейна вертикална планировка и схеми Ел и Вик

Част Ел:

За ПИ 131.6 има предварително становище за присъединяване на обект с изх № ПУПРОК-4794/10.08.2018г. - характер на потреблението - стопанска дейност, трифазно захранване, заявена предоставена мощност 12 kW, трета категория на сигурност на електрообслужването.

За ПИ 131.63 да се предвиди електрическо захранване за като се вземат предвид следните параметри:  
- необходима ел мощност - 12 киловата едновременна трифазна  
- предназначение на обекта - стопанска дейност  
- ниво на ел.напрежение в мястото на захранване - ниско напрежение  
- категория по осигуреност на електрообслужването - трета

Част Вик:

За ПИ 131.6 има предварително договор за присъединяване на обект с изх № 70/24.04.2019г както и изходни данни за проектиране - за питейно-битови нужди 1.5 l/s за противопожарни нужди - 10 l/s. За ПИ 131.63 да се проучи възможността за присъединяване към уличен водопровод по ул. "Изгрев".

Възложител:

Георги Тодоров Георгиев

Изпълнител:

Норд-План ООД  
арх. Цвети Русинов  
Норд-План ООД  
РУСЕ