

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-1993/28.06.2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-47/29.05.2019г. от Пламен Пасев Стоилов относно общински поземлен имот с идентификатор 63427.2.725, находящ се в кв.71 по плана на гр. Русе и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1535#1/25.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3099#1/18.06.2019г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.2.725, находящ се в кв.71 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена традиционна централна зона /Цг/ за застрояване и да се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели съобразно действащото изменение на ОПП на гр. Русе. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1535#1/25.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3099#1/18.06.2019г.;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.725, находящ се в кв.71 по плана на гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.725, находящ се в кв.71 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена традиционна централна зона /Цт/ за застрояване и да се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели съобразно действащото изменение на ОГП на гр. Русе. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1535#1/25.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3099#1/18.06.2019г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

ОБЕКТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ – ПИ 725,
КВ.71 ,РУСЕ

На основание чл.17 ,ал.1 от ЗУТ за Поземлен имот №725 ,кв.71 разположен в Смесена традиционна централна зона по действащото Изменение на ОГП на гр.Русе да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване.

Регулационните линии на новобразувания УПИ да бъдат по регулационни линии на улици „Болград“ и „Пирот“ и по границите на ПИ № 725

В проекта да се предвиди:

- Запазване на 6-етажния жилищен блок като елемент на плана.
- Нов трафопост, тип БКТП 2 x 1000 kVA ситуиран по регулационната линия към ул.„Болград“. Енергоснабдително съоръжение ще замести съществуващия масивен трафопост „Балкан“, построен в частния УПИ IV-721, кв.72. по ул.„Цариброд“. Същият ще престане да съществува и ще бъде демонтиран след въвеждане в експлоатация на новия трафопост.
- Благоустрояване на прилежащата площ около новото съоръжение.
- Реконструкция и осъвременяване на съществуващата детска площадка в настоящия ПИ 725 в съответствие с действащата нормативна уредба.

Реализацията на новия трафост, вкл. оборудването му да се извърши съобразно Договор № И19-019 сключен на 05.02.2019 между ЕРП Север АД и „Нордик Пропъртис“ ООД - собственик на УПИ IV-721, кв.72.

Благоустрояването и реконструкцията на детската площадка да се извърши за сметка на собственика на УПИ IV-721, кв.72.

Планът за застрояване да бъде съобразен с устройствените показатели за упоменатата по-горе зона както следва:

П застр. – до 100% ; К инт = 3.5 ; П озеленяване от незастроената част – 60% ; Етажност – 3 + 1 манс.