

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-1994 / 28.06.2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-50/05.06.2019г. от Милен Младенов Борисов, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.15.41, находящ се в местността „Христо Македонски“ в гр. Русе и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1548#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3134#1/19.06.2019г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.15.41, находящ се в местността „Христо Македонски“ в гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/ и да се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1548#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3134#1/19.06.2019г.;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.15.41, находящ се в местността „Христо Македонски“ в гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.15.41, находящ се в местността „Христо Македонски“ в гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/ и да се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1548#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3134#1/19.06.2019г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ:

ПУП- ПЗ за ПИ- 63427.15.41, кв. 15, м-т Христо Македонски, гр. Русе, общ. Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Милен Младенов Борисов, гр. Русе

ФАЗА: ПУП-ПЗ

Настоящото техническо задание за проектиране обхваща за ПИ- 63427.15.41, кв. 15, м-т Христо Македонски, гр. Русе, общ. Русе имота попада в зона за Жилищно строителство с малка височина Жм (спрямо одобрен и влязъл в сила ОГП на гр. Русе. Към настоящият момент, начина на трайно ползване на имота е за земеделски труд и отпих, като трайното предназначение на имота земеделска

Целта на настоящата градоустройствена разработка е да се промени предназначението на имота(като това не е в разрез с ОГП- Русе) и да се отреди имота за Жилищно строителство с малка височина. Да се изготви ПУП-ПЗ с ограничителни линии на застрояване, като се вземат параметрите на градоустройствената зона , съгласно ОГП- Русе.

Да се изготвят схеми на инженерната инфраструктура за имота, както и идейна вертикална планировка.

Устройствени параметри съгласно Глава Четвърта, Устройство на жилищни територии, Територии от разнообразност Жилищни с малка височина (Жм), чл. 19/ Наредба 7, за ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ.

ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНА(Жм)

- Пзастр - до 60 %
- К инт - до 2.5
- П озел - мин. 40 %

Възложител:

Милен Младенов Борисов, гр. Русе

Проектант:

„ ГЕО ЧОНОВ „ ООД, гр. РУСЕ