

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1998 / 01.07. 2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-45/20.05.2019г. от „ЕТЕРА М“ ЕООД, собственик в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4820, находящ се в кв. 57 по регулационния план на гр. Русе и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1446#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-2950#1/11.06.2019г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.2.4820, находящ се в кв. 57 по регулационния план на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена централна зона за застрояване /Ц/ и да се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1446#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-2950#1/11.06.2019г.;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.4820, находящ се в кв. 57 по регулационния план на гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.4820, находящ се в кв. 57 по регулационния план на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена централна зона за застрояване /Ц/ и да се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1446#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-2950#1/11.06.2019г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Верил Димитров Йорданов
„ЕТЕРА М“ ЕООД

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА – РУСЕ

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ

/на осн.чл.125 от ЗУТ /

за ПИ 4820 с идентификатор 63427.2.4820, кв. 57, гр. Русе общ. Русе
собственник по нотариален акт №80/23.08.2006г.- Верил Димитров Йорданов
собственник по нотариален акт №120/28.02.2019г.- „ЕТЕРА М“ ЕООД начин на
трайно ползване на имота – урбанизирана – инско застрояване

1. Да се изготви **ПУП-ПРЗ** за поземлен имот 4820 с идентификатор 63427.2.4820, кв. 57, община Русе. Съпия попада в смесена централна зона (Ц) съгласно ОПИ на град Русе.

2. За имота да се предвиди:

• Жилищно застрояване с kota корниз 10.00м разположено на 3.00м от странични имотни граници и 5.00м от границата към дъното на имота.

• Да се определи зона Ц - **смесена централна зона**, като се спазват ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и следните нормативи чл. 38 ал. 1 от Наредба №7 за:

- плътност на застрояване /Пастр/ - от 50% до 100%;
- озеленена площ /Позел/ - от 20% до 30%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - от 2.0 до 5.0

3. Да се предвиди необходимата зелена площ, като една трета от нея да е с дървесна растителност.

4. Да се изготви „Опорен план“ за имота.

5. По част „Геодезия“ да се изготви теренна снимка и идейна вертикална планировка.

6. Към ПУП-ПРЗ да се изготвят ВнК и ЕЛ-схеми за захранването на имота, придружени с обяснителни записки.

7. Да се осигури захранване на поземлен имот с идентификатор 63427.2.4820, с питейна вода от съществуващ водопровод по ул. „Червен“ при оразмерително максимално водно количество от 1,30 л/с.

8. Да се оразмери и предвиди ново сградно водопроводно отклонение към имота съобразно изчисленото оразмерително водно количество. Налични стари водопроводни отклонения, попадащи в очертавания на имота да се демантират и затаят при връзката им с уличния водопровод. Връзката на сградното водопроводно отклонение с уличния водопровод да се предвиди чрез водовземна скоба за връзване под налягане.

9. Да се оразмери и предвиди общ водомерен възел за имота. Конструкцията и разположението му в имота да е съгласно Наредба 4/2005г. за проектиране на сградни ВнК инсталации, чл. 27.

10. Да се осигури отвеждане на отпадъчни битово-фекални и дъждовни води от имот с идентификатор 63427.2.4820, към съществуваща канализация по ул. „Червен“ при оразмерителни максимални водни количества както следва:

- битово-фекални води – 4,80 л/с.

- дъждовни води – 9,60 л/с

11. Преди заустиването на сградното канализационно отклонение в уличната канализация да се предвиди ревизионен отвор (в сградата) или ревизионна шахта на 2,0м от уличната регулация.

11. За имот с идентификатор 63427.2.4820 да се предвиди захранване с 15кW трифазна ел. Мощност, които са необходими за:

- 1 жилище 9 kW монофазна /общо 9 kW/
- 8 жилища по 12 kW монофазни /общо 96 kW/
- 1 асансьор жилищна част - 16 kW трифазен
- общи нужди сграда - 2 kW монофазен
- общи нужди подземен гараж -16kW трифазна ел мощност
- 7 бр. гаражи по 2 kW монофазни /общо 14 kW/

Общо 153kW

Ел. захранването на сградата ще е само за жилищни ползване, няма стопанска дейност.

Сградата е трета категория по отношение сигурността на ел. захранване.

12. Да се извършат необходимите съгласувки, становища и др. от:

- „Регионална инспекция по околната среда и водите“ – РИОСВ - Русе по инвентизираното намерение
- „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
- „Водоснабдяване и канализация“ ООД - гр Русе

13. Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

14. Подробният устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Верил Димитров Йорданов

„ЕТЕРА М“ ЕООД