

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2011/02.07.2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-49/05.06.2019г. от Мустафа Мехмед Юмер, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.156.2332, находящ се в местността „Под Левента“ в гр. Русе и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1549#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3131#1/19.06.2019г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.156.2332, находящ се в местността „Под Левента“ в гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/ с оглед съответствието му с предвижданията на действащото изменение на ОГП на гр.Русе за територията, в която попада имотът. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1549#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3131#1/19.06.2019г.;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.156.2332, находящ се в местността „Под Левента“ в гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе.

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.156.2332, находящ се в местността „Под Левента“ в гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/ с оглед съответствието му с предвижданията на действащото изменение на ОГП на гр.Русе за територията, в която попада имотът. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1549#1/18.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3131#1/19.06.2019г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ОБЕКТ:

ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.156.2332 ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ С ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С
ИЗПОЛЗВАЕМО ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО
Зона Ов, Н стреха = 7м, Н било = 10м

Притежавам имот с идентификатор 63427.156.2332, в местност „ПОД ЛЕВЕНТА“ на гр. Русе с площ 562 кв.м. Имотът е с начин на трайно ползване на земята „земеделска“. Същият попада в Зона Ов (вилна зона) според ОГП на гр. Русе. Имотът е ъглов.

До имота има път, ток и вода. Желая да застроя двуетажна жилищна сграда с използваемо подпокривно пространство според възможностите на техническото решение на покрива на сградата.

Сградата да е ситуирана като свободно стояща навътре в имота, отдалечена от двете улици и от вътрешните регулационни линии - на изискуемите отстояния съгласно ЗУТ и наредби.

Сградата да бъде с размери 10,20м / 10,20м и покрита тераса пред нея откъм улица „Лозарска“ с размери 10,20м / 3м.

Да бъдат спазени всички параметри за Зона Ов .

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Мустафа Мехмед Юмер