

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2045/05.07.2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-48/04.06.2019г. от Гинка Йорданова Тачкова, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.156.805, находящ се в местността „Под Левента“ в гр. Русе и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1547#1/25.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3132#1/19.06.2019г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.156.805, находящ се в местността „Под Левента“ в гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1547#1/25.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3132#1/19.06.2019г.;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.156.805, находящ се в местността „Под Левента“ в гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.156.805, находящ се в местността „Под Левента“ в гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/. Да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-1547#1/25.06.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№ К-EDN-3132#1/19.06.2019г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за проектиране на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.156.805 по КК и КР на гр. Русе, местност "Под левента", общ. Русе

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.156.805 по КК и КР на гр. Русе, местност "Под левента", общ. Русе.

Имотът е собственост на Гинка Йорданова Тачкова и е с площ 1080 кв.м. Намира се на ул. „Гоце Делчев“, в непосредствена близост до урбанизираната територия на гр. Русе. Към момента в имота има една постройка с площ 21 кв.м, която не се предвижда да се запазва. Трайното предназначение на земята е „земяделска“, а начинът на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“. За реализиране на настоящия проект е необходимо провеждане на процедура за промяна на предназначението на земеделската земя по реда на ППЗОЗЗ. Съгласно действащия ОГП на гр. Русе имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Същата зона е отредена и според изработвания се в момента ОУПО. За съседния ПИ с идентификатор 63427.156.804 има одобрен ПУП-ПЗ и проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 63427.156.805 следва да се съобрази с него.

Да се изготви проект за ПУП - План за застрояване на имота. Да се предвиди свързано застрояване със съществуващата в съседния имот сграда и свободно застрояване в рамките на ограничителна линия на застрояване в останалата част на имота, която да отстои на 3 м от всички граници на имота. Да се отреди устройствена зона (Жм) жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина при следните нормативи:

1. плътност на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
3. озеленена площ (П озел.) - от 40 до 60 на сто, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. височина - до 10,0 м.

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът да включва и следните план-схеми:

1. план-схема за вертикално планиране;
2. план-схема за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води;
3. план-схема за електрификация.

Проектът да се предаде в 2 екземпляра на хартиен носител, като графичната част на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, и 2 екземпляра в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 40 (четирдесет) дни след издаване на заповедта или приемането на решение на ОС за разрешение за изработване на ПУП по чл. 124а от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Гинка Тачкова