

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№РД 01 –.....2163...../.....19.07.....2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №7, Протокол №16/10.07.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-4/16.05.2019г. от Гергана Георгиева Стоянова и Ивайло Димитров Борисов

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.156.728 в местност „Под левента“, землище на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Жилищна с малка височина“ (Жм).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии, разположено на 3м от северната и южната имотни граници, на 5м от източната имотна граница, към ПИ с идентификатор 63427.156.2355. Застрояването е с височина до 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе



СКИЦА  
МАЩАБ 1:500

КР 63427 ПИ 156.728 по плана на гр. Русе  
Местност Под Левента  
Решение/Заповед 600/10.07.2000 год  
необходима за проектиране  
по вх. № УТ-01-1278/09.07.2018 г.  
Изготвил ЖМ М-к УПК: Ж

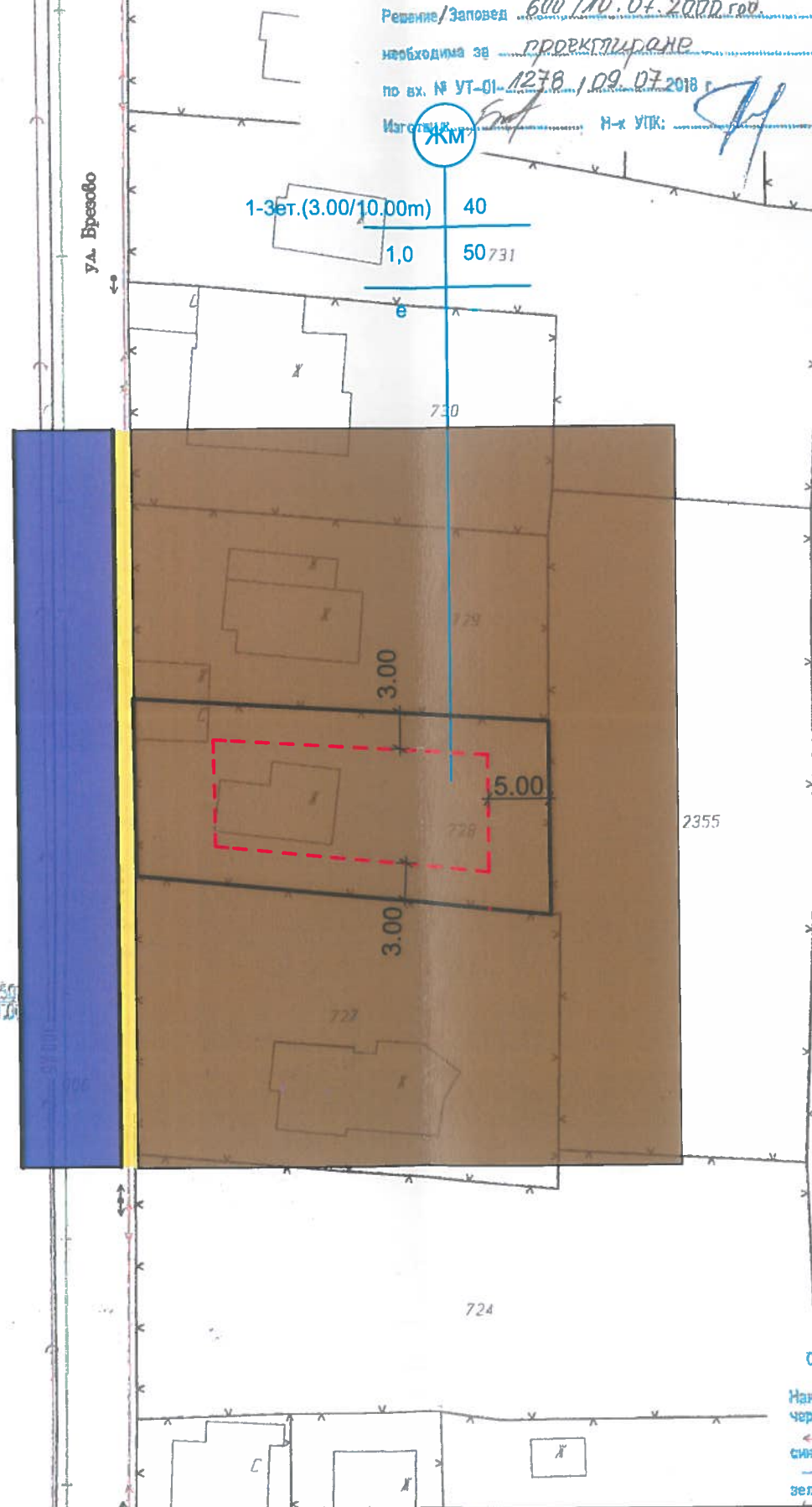


# ПУП-ПЗ за ПИ 63427.156.728 м-ст "Под Левента" гр.Русе

ЗАПОВЕД № РД-01-1163  
гр.Русе, от 19.07.2019 г.  
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ  
на ПИ с адрес: 63427.156.728  
гр.Русе В.И-07, Под Левента  
съгласно протокол № 16  
от 10.07.2019 г. на ОЕСУТ  
на основание чл. 119, ал. 2, т. 1, 2, 3  
от 1.7.3, чл. 59, ал. 1, т. 1, 2, 3  
ЗЗТ  
КМЕТ



- нискоетажно жилищно застрояване
- тротоар
- улица
- линии на застрояване



725	номер на поземления/урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с уста новено пред назначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				затължи телна	макси мална	възможна "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	e	д	с
м-ст "Под Левента"	728	ЖМ	жилищно			1/3 (4.00-10.00м)	40	1,0	50	●		

ОБЩИНА РУСЕ  
СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ДАННИ  
Нанесени подземни комуникации  
червен цвят - ел. кабели  
син цвят - тел. кабели  
зелен цвят - водопроводи

ЕТ "АРХИ-А" ГР.РУСЕ	
Обект: ПУП-ПЗ за ПИ 63427.156.728 м-ст "Под Левента" гр.Русе	
Част: Архитектурна	фаза: ПУП М= 1:500
Проектант	арх. А. Савова
Възложител	Г. Стоянова
Възложител	И. Борисов
Р-л фирма	Г. Георгиева
2019г.	