

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 – ~~2167~~ / ~~1907~~ 2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №6, Протокол №16/10.07.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-13/21.05.2019 г. „Боневи 2000“ ЕООД, представлявано от Борислав Пламенов Бонев

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 77342.13.92 в местност „Ясаците“, землище на с. Хотанца, Община Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от северната, западната и южната имотни граници и на 5м от източната имотна граница. Застрояването е с височина Н до 15м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

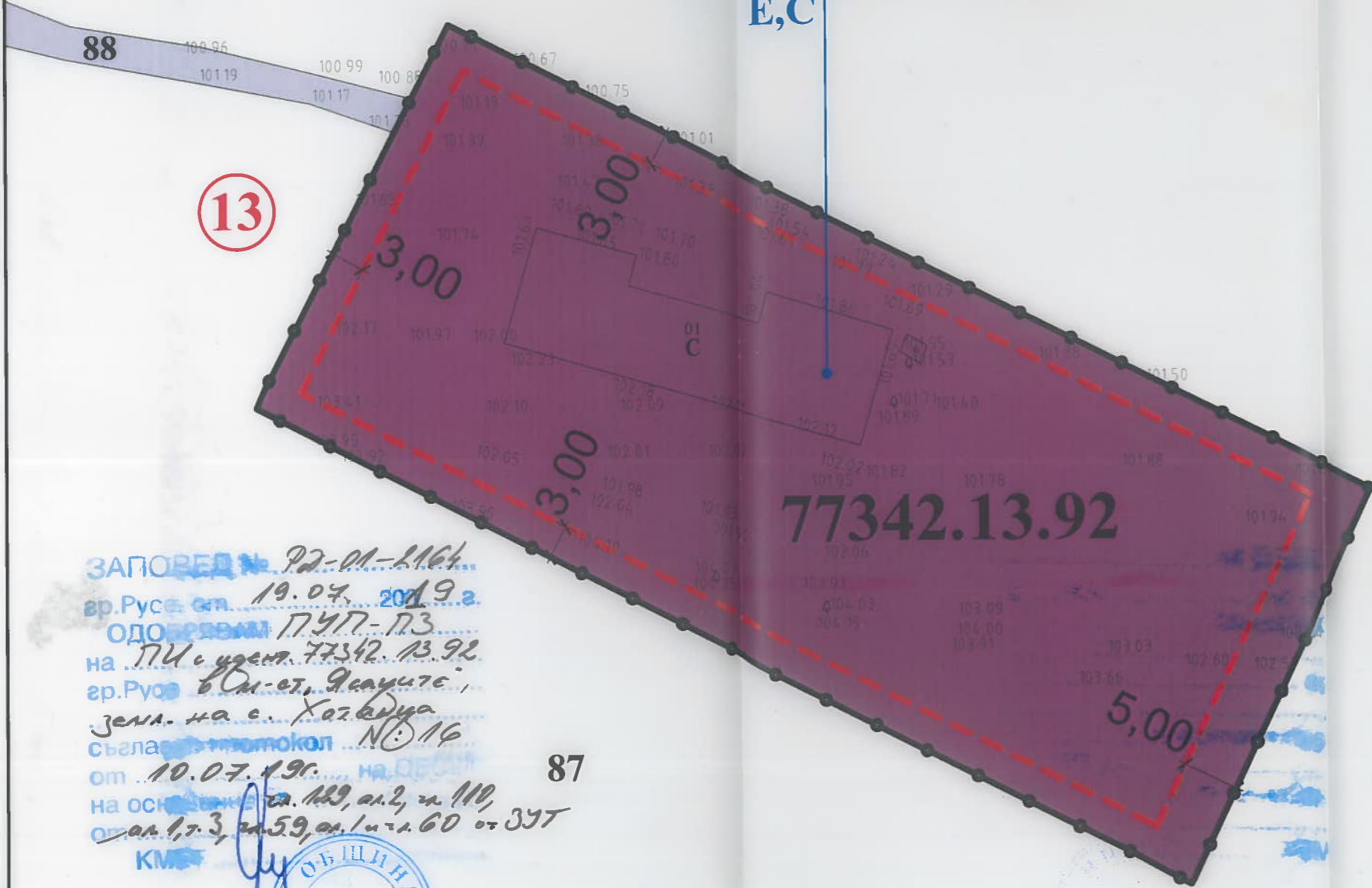


**Пп**

**Н 4 / ≤ 15 м / Пл. застр. 80%**

**Кинт 2,5 Пл. озел. 20%**

**Е,С**



**ЗАПОВЕД** № 92-01-1164  
 гр. Русе от 19.07.2019 г.  
**ОДОБРЯВА** ПУП-ПЗ  
 на ПЧ с уч. № 77342.13.92  
 гр. Русе в Об-ст. Ясаците,  
 земл. на с. Хотанца  
 Съгласно протокол № 16  
 от 10.07.19г. на Общ.  
 на осн. на чл. 129, ал. 2, чл. 110,  
 от ал. 1, т. 3, чл. 59, ал. 1 и т. 60 от ЗУТ  
 КМЕТ



**Подробен устройствен план (ПУП) -  
 План за застрояване (ПЗ)  
 за ПИ 77342.13.92,  
 местност "Ясаци", с. Хотанца, общ. Русе**

**ЛЕГЕНДА:**

- Предимно производствена устройствена зона "Пп"
- Ограничителна линия на застрояване
- Път



Възложител:   
 / "БОНЕВИ 2000 ЕООД" /

**Показатели**  
 Във връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ  
 Устройство на територии от разновидност "Предимно производствена устройствена зона" - Пп

ИМОТ	Застроена площ кв.м.	Разг. застр. площ кв.м.	Площ на УПИ кв.м.	Плътност на застрояване Пл.застр.%	Кинт. на застр. Кинт.	Необходима озел. площ Позел. %
77342.13.92	2686	8395	3358	80 %	2,5	20%

ОБЕКТ:	Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ 77342.13.92, местност "Ясаци", с. Хотанца, общ. Русе		
Главен проектант:	арх. Пламен Маринов		М 1:500
ФАЗА: ПУП-ПЗ	<b>План за застрояване (ПЗ)</b>	Част: Архитектура	Чертеж: 2