

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД-01- *2276*

Русе, *30.07.* 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-43/05.07.2019 г. от „Тева“ ЕООД и съгласувателно писмо №30-9965-137#1/17.07.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ VII-4266,4267,4268 в кв. 324 по плана на гр. Русе

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №1008/10.07.1997 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ VII-4266,4267,4268 в кв. 324 по плана на гр. Русе да се обособят два нови урегулирани поземлени имота. Запазва се одобрената улична регулация. Към момента на одобряване на ПУП следва да е налице съгласието на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на вещни права върху тях.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ VII-4266,4267,4268 в кв. 324 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 124а, ал.7 от ЗУТ от "ТЕВА - ЕООД", представявано от управителя Тереза Цанкова Ковачева с постоянен адрес : гр. Русе, ул. „Баба Тонка“ № 9, собственик на ПИ – 4268, който е част от УПИ VII – 4266, 4267, 4268 кв. 324, ЦГЧ, гр. Русе за създаване на ПУП – ИПР на УПИ VII – 4266, 4267, 4268.

За целта съм възложила на лицензирана фирма да изотви ИПР за УПИ VII – 4266, 4267, 4268 във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, като за ПИ – 4268 / по кадастралния план , съответстващ на ПИ- 5830', в скицата проект за изменение на КК се обособи самостоятелен УПИ за моя ПИ, а за останалите ПИ се обособи втори ПИ.

От данните, с които разполагам се констатира следното:

- Със Заповед № 1008/ 10.07.1997г. на Кмета на община Русе за ЧИЗРП за ПИ – 4266, ПИ – 4267 и ПИ – 4268 е обособен УПИ VII – 4266, 4267, 4268.

- При изготвяне на КК, одобрена със Заповед РД – 18 – 18/16.05.2007г. е допусната грешка - За УПИ VII – 4266, 4267, 4268, одобрен със Заповед № 1008/ 10.07.1997г. на Кмета на община Русе за ЧИЗРП е предвиден ПИ с идентификатор 63427, 2. 5707 при положение, че до този момент не е приложена регулацията и ПЗ.

- В случаите на чл.52, ал. 1, т. 4 от ЗКИР съединяването на съседни ПИ, собственост на различни лица, се извършва след представяне на документ, удостоверяващ съсобствеността върху новообразувания имот. Такъв документ няма.

ЧИЗРП не е приложено до момента и до изготвянето на КК / чл.14, ал. 5 от ЗУТ.

Следователно няма съсобственост в случая, а и собствениците на ПИ 4266, ПИ – 4267 и ПИ – 4268 ги владеят във вида, в който са били преди обединяването им в един УПИ.

Във връзка с горе изложеното се предприе изменение на КК. До приключване на изменението е издадена Скица проект от която е видно, че от ПИ 5707 са обособени ПИ – 5829 и ПИ – 5830.

- Съгласно § 8 , ал.2, т. 3 от ЗУТ , собствениците на ПИ – 5830, могат да поискат вътрешно регулационните линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие на съществуващите граници на имотите, във вида във който са били преди обединяването им в един УПИ.

- Във връзка с горе изложеното се предлага от УПИ VII – 4266, 4267, 4268 да се обособят два нови УПИ : Нов УПИ - 5829и Нов УПИ – 5830, ПЗ и план на застрояване / се запазва.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:

- инженерно платно в мащаб 1:500 – 1бр. за Общината,
- хартиен носител в мащаб 1:500 – по 1бр. на възложителя и по 1бр. на СГКК и за РИОСВ

2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.

3. Координатен регистър на новообразуваните УПИ.

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на Кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложители:.....

"ТЕВА - ЕООД"