

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-2319/02.08 2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-58/03.07.2019г. от “ВИП АЛ 07“ ЕООД, собственик на поземлени имоти с идентификатори 63427.85.27 и 63427.85.28, находящи се в кв. 520, Източна промишлена зона на гр. Русе

### НАРЕЖДАНЕ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 8361 до о.т. 8362, изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-73 и УПИ II-73 и план за застрояване (ПЗ) на новообразувания се УПИ (от обединението на УПИ I-73 и УПИ II-73), находящи се в кв.520, Източна промишлена зона на гр. Русе. С проекта за ПУП за новообразувания урегулиран поземлен имот да се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“.

ПУП се изработва по инициатива на собственика на поземлени имоти с идентификатори 63427.85.27 и 63427.85.28, находящи се в кв. 520, Източна промишлена зона на гр. Русе във връзка с възникнали инвестиционни намерения, които налагат обединението на УПИ I-73 и УПИ II-73 и създаването на план за застрояване със зона за застрояване Пп, което е в съответствие с предвижданията на приетия предварителен проект на Общия устройствен план на Община Русе за територията, в която се намират имотите.

Заповедта да се събщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-156/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП –ИПУР от о.т. 8361 до о.т. 8362, ИПР на УПИ I-73 и УПИ II-73 и ПЗ на новообразуващия се УПИ (от обединението на УПИ I-73 и УПИ II-73), находящи се в кв.520, Източна промишлена зона на гр. Русе. С проекта за ПУП за новообразуващия урегулиран поземлен имот да се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № 47 Д-01-056/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



## ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

**ЗА ОБЕКТ:** ИПУР ОТ ОТ8361 ДО ОТ8362 И ИПРЗ ЗА УПИ I-73 И УПИ II-73, КВ. 520, ИПЗ, ГР. Русе

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ВИП АЛ 07“ ЕООД

1. Собственик съм на имоти УПИ I-73 и УПИ II-73, кв. 520, ИПЗ, гр. Русе  
Площта на имотите е:
  - 63427.85.27 от СГКК – 5135 м2
  - 63427.85.28 от СГКК – 10 179 м2
2. С проекта да се предвиди обединяване на имоти с идентификатори 63427.85.27 и 63427.85.28 и да се осигури обслужващ път за достъп до новообразуващия имот.
3. Проектът да се съобрази с предвижданията на Общия устройствен план на Русенска община по отношение на устройственото зонироване и изискванията към съответните устройствени зони.
4. Проектът да се изработи на базата на одобрена кадастрална карта и геодезическо заснемане.
5. С разработване на настоящия ПЗ ЗА УПИ I-73 и УПИ II-73, КВ. 520, ИПЗ, ГР. Русе да се предвиди устройствена зона – предимно производствена (Пп), зоната за застрояване да се даде с ограничителни линии на застрояване.  
Предвижда се в новообразуващия имот да се застрои Складова сграда с администрация.
6. Съществуващите сгради да се запазят
7. В имотите има открити партиди за ток и вода, чиито количества са достатъчни за бъдещите инвестиционни намерения

02.06.2019г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....  
„ВИП АЛ 07“ ЕООД