

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2329 / 05.08 2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-59/08.07.2019г. от Русенска Митрополия и Община Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-за гробищен парк и УПИ II-за параклис и план за застрояване (ПЗ) на УПИ III-за гробищен храм в гробищен парк „Басарбово“, гр. Русе. С проекта за ПУП да се обособи нов урегулиран поземлен имот УПИ III-за гробищен храм и да се създаде план за застрояване за ситуиране на нова сграда – гробищен храм – свободно разположена в югоизточната част на имота. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“. Да се спазят изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба РД-02-20-5/2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР.

МОТИВИ:

ПУП се изработва по инициатива на Русенска Митрополия и Община Русе предвид необходимостта от изграждането на гробищен храм на територията на гробищен парк „Басарбово“, гр. Русе и е в съответствие с предвижданията на приетия предварителен проект на Общия устройствен план на Община Русе.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-2329/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПР на УПИ I-за гробищен парк и УПИ II-за параклис и ПЗ на УПИ III-за гробищен храм в гробищен парк „Басарбово“, гр. Русе. С проекта за ПУП да се обособи нов урегулиран поземлен имот УПИ III-за гробищен храм и да се създаде план за застрояване за ситуиране на нова сграда – гробищен храм – свободно разположена в югоизточната част на имота. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“. Да се спазят изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба РД-02-20-5/2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР.

ДИМИТЪР НАКОВ
 Зам.-кмет на Община Русе,
 оправомощен със Заповед № РД-02-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ : *Дели Насир*
 НАУМ
 → Русенски митрополит

АРХИТЕКТУРЕН ПЛАН
 в 1:500
 в 1:500
 в 1:500

РУСЕНСКА МИТРОПОЛИЯ
 Русе 7000, пл.Света Троица № 11
 м.239, вх.№7, п.19

ЗАДАНИЕ
 изработване на ПУП – ИПР и ПЗ на УПИ I – гробищен парк и УПИ II в кв. 948, кв. Средна кула, гр. Русе
 Фаза: ПУП – ПЗ – окончателен проект

Гробищният парк „Басарбово“, в частност УПИ I и УПИ II в кв 948 е Общинска собственост. През 2010 г. е отроден терен за гробищен параклис - УПИ II в кв 948. Същият е на неподходящо място, в ниската част на гробището и отдалечен от централния вход. Отчитайки променените условия и нарастващите нужди, Епархийския съвет на Русенската епархия, с решение от 28.03.2019 г. предлага в гробищния парк „Басарбово“ да се изгради Гробищен храм, на подходящо място и близо до централния вход на гробището. Необходимо е да се отвори нов УПИ с площ около 2 дка, южно от административната сграда в каре № 55. За целта е необходимо да се изготви скица предложение за ИПР и ПЗ за начина на застрояване и заедно с настоящото задание, да се направи искане до Община Русе за одобряването му и за издаване на разрешение за изготвяне на ПУП-ИПР и ПЗ. За кв. 948, кв. Средна кула има одобрен ИПР със заповед № 3077/18.10.2004 г.

- За изготвяне на проекта прилагаме следните изходни материали
- Скица на имота от Община Русе
 - Документи за Общинска собственост
 - Теренно – ситуационна снимка в М 1:250 отразяваща взаимното ситуационно и височинно разположение на обектите в момента на заснемането
 - Изменение на плана за регулация да предвижда :
 - Обособяване на нов УПИ III – за гробищен храм с площ от около 2 дка, южно от административната сграда, в каре № 55
 - Премахване на УПИ II в кв 948 и приобщаването му към УПИ I на кв 948
- Плана за застрояване да предвижда :
- Определяне на УПИ IIIа кв 948 „За гробищен храм“
 - Застрояването да бъде свободно разположено към границите на съседните имоти и определенос ограничителни линии на застрояване
 - С линиите на застрояване да се определяне на място за гробищен храм с максимални размери 25.00м/15.00м, на един етаж и с височина до 15.00м, като същото отстои на 8.00м от източната улична регулационна линия, на 14.00м от северната регулационна линия и на 7.00м от южната регулационна линия
 - С плана да се определят следните показатели на застрояване - Пластр да не повече от 20%, Кинт не повече от 0,2 и озеленяване не по малко от 50%
- План – схема за вертикално планиране
- План-схема за вертикално планиране в М 1:250, на която да са показани обобщените надлъжни и напречни наклони и посоката на оттичане на повърхностните води. Отвеждането на повърхностните води се осъществява гравитечно, и чрез съществуващите дъждоприемни оттоци

- При записване във вид на дроб котата в числителя е проектна, а в знаменател – теренна
- План – схема за ЕЛ мрежи :
- За нуждите на обекта за електрифициране е необходима ел мощност от $P_{e1}=15kW/220V$ монофазна мощност.
- В района има изграден и функциониращ мачтов трафопост-МТП
- Има техническа възможност от захранване на бъдещата постройка от МТП с $P_{e1}=15kW/220V$
- Необходимо е да се подаде искане за Предварително становище от ЕРП Север АД

План – схема за ВК мрежи :

- ВОДОСНАБДЯВАНЕ

За имота да се осигури захранване с вода от съществуващата площадкова водопроводна мрежа на гробищния парк, след общия водомерен възел за имота. Необходимо е водни количества са както следва

→ за средно водоснабдяване : 0,20 л/с

- КАНАЛИЗАЦИЯ
- В рамките на имота няма съществуваща канализация. По тази причина за решаване на проблема с отпадните битови и покривни води следва да се даде локално решение. За битовите отпадни води следва да се предвиди изгребна яма в която да се събират и през определен период от време да се изловят на мястото, посочено от община Русе. Покривните води следва да се изливат на околния терен за да попиват в зелените площи около новопроектираната сграда – църква
- Окомплектоване на проекта :
- Проектът да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на градоустройствените схеми и планове
- Спроекта да се представят следните графични материали
1. Изменение на плана за регулация
 2. Застроителен план
 3. Спорно сравнителен план
 4. Теренно-ситуационна снимка
 5. Идейна вертикална планировка
 6. Схема ЕЛ мрежи
 7. Схема ВК мрежи
- С проекта да се представят и текстови материали, както следва
1. Обяснителна записка част Архитектурна
 2. Обяснителна записка част Геодезия
 3. Обяснителна записка част ЕЛ мрежи
 4. Обяснителна записка част ВК мрежи

04.07.2019 г.
 гр. Русе

Изготвил : *Иван Стоянов*
 /арх. Др. Стоянов/