

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД № РД-01-2478/19.08. 2019 г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 и чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, искане с входящ № УТ-16-47/25.07.2019г. от Петър Стефчев Енчев и по данните от съгласувателни писма по чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: изх. К-EDN-4009#1/05.08.2019г. на „ЕРП Север“ АД и рег. № К-2008#1/08.08.2019г. на „ВиК“ ООД Русе

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ XI-1687 и УПИ XII-1687 в кв. 109 по плана на с. Николово, Община Русе.

### МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед № 2131/29.11.1999г. е по искане на собственика на УПИ XI-1687 и УПИ XII-1687. С ПУП-ИПР се предвижда заличаване на вътрешната регулационна линия между УПИ XI-1687 и УПИ XII-1687 и образуването на нов УПИ, като се запазва одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ПЛАМЕН СТОЙЛОВ**  
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за изработване на ПУП – ИПР на УПИ XI-1687 и УПИ XII-1687 в кв. 109 по плана на с. Николово, Община Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните писма: изх. К-EDN-4009#1/05.08.2019г. от „ЕРП Север“ АД и рег. № К-2008#1/08.08.2019г. от „ВиК“ ООД Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Петър Стефчев Енчев

ОБЕКТ: ПУП - ИПР на УПИ : УПИ XI – 1687 и УПИ XII- 1687,  
в кв. 109, с. Николово, община Русе

АДРЕС: гр. Русе, ул. "Тинтява" № 7, вх. 3, ет. 2

Заданието е изготвено на основание чл. 125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ във връзка с инвестиционни намерения.

Собственик съм на УПИ XI – 1687 и УПИ XII- 1687 попадащи в кв. 109 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Николово, общ. Русе и видно от Акт. № 20, том 23, дело 4657/15.07.2019г., рег.9044, издаден от СВ – Русе.

В имота няма строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скици, издадени от община Русе.

Цел на разработката е да се ИПР на УПИ XI – 1687 и УПИ XII- 1687, като същите ги обединим в един общ УПИ – Нов УПИ 1687, като регулационните линии със съседните ПИ се запазват, а от към улицата се запази действащата улична регулация. ИПР е отразено със зелен цвят.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:
  - инженерно платно в мащаб 1:1000 – 1бр. за Общината.
  - хартиен носител в мащаб 1:1000 – по 1бр. на възложителя, за РИОСВ
2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.
3. Координатен регистър на новообразуваните УПИ.
4. Схеми ЕЛ и ВиК .

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложител:.....  
/ Петър Стефчев Енчев /