

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2502

Русе, 21.08 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-45/11.07.2019 г. от Марияна Иванова Маринова и Анка Цонева Трифонова и съгласувателно писмо №30-9965-147#1/22.07.2019 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-147#2/31.07.2019 г. от „В и К“ ООД – гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ VII-156 и УПИ VIII-159 в кв. 13 по плана на с. Семерджиево

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №666/30.12.1987 г. е по искане на собствениците. С ПУП се предвижда от УПИ VII-156 в кв. 13 по плана на с. Семерджиево да се придадат 604 кв. м. към УПИ VIII-159 на основание приложен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ VII-156 и УПИ VIII-159 в кв. 13 по плана на с. Семерджиево.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе

ОДОБРЕНА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП - Изменение на план за регулация на УПИ VII-156 и УПИ VIII-159, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

От

МАРИЯНА ИВАНОВА МАРИНОВА
АНКА ЦОНЕВА ТРИФОНОВА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект за ПУП - Изменение на план за регулация на УПИ VII-156 и УПИ VIII-159, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

- УПИ VII-156, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе е изобявен и електрифициран.

- УПИ VII-156, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе е съобявен

- УПИ VIII-159, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе е изобявен и електрифициран.

- УПИ VIII-159, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе е изобявен и електрифициран.

Собственици на УПИ VII-156:

1. МАРИЯНА ИВАНОВА МАРИНОВА - Нотариален акт № 108 от 24.04.2004 г., том 12, дело 2594, вх. рег. № 6141 вписан в служба по актуализация гр. Русе.

2. АНКА ЦОНЕВА ТРИФОНОВА - Нотариален акт № 165 от 29.04.2008 г., том 10, дело 2594, вх. рег. № 6141 вписан в служба по актуализация гр. Русе.

Собственици на УПИ VIII-159:

1. АНКА ЦОНЕВА ТРИФОНОВА - Нотариален акт № 4 от 26.11.1994 г., том VIII, дело 2822, вх. рег. № 2810 вписан в служба по актуализация гр. Русе.

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се изработи подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ VII-156 и УПИ VIII-159, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе, който трябва да прилаганите на една вярна от площите на УПИ VII-156 към УПИ VIII-159, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе, не се предава за промяна в устройствения план на УПИ VII-156 и кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

Не се предава промяна на територията за регулация на кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

На основание чл. 128 ал. 3 ЗУТ за се съставява изготвя и одобрява предимно за съставяване на устройствения план на УПИ VII-156 и УПИ VIII-159, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

Наличният ПУП се изработва и изготвя в съответствие с изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обемът на устройствения план е да се изработи проект за ПУП - Изменение на план за регулация на УПИ VII-156 и УПИ VIII-159, кв. 13, с. Семерджиево, община Русе, област Русе, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г.

Проектите на ПУП да се изготвят в 3 екз. Две от документите ще се редуват и ще бъдат дадени на община Русе, област Русе.