

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-01-2503**  
**Русе, 21.08. 2019 година**

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-44/09.07.2019 г. от Диян Георгиев Василев и съгласувателно писмо №30-9965-141#1/19.07.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

**НАРЕЖДАМ:**

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ УПИ III-249 и УПИ IV-248 в кв. 52 по плана на с. Сандрово.

**МОТИВИ:**

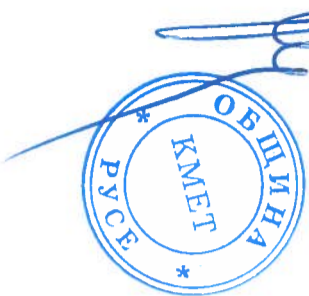
Изменението на плана, одобрен със Заповед №60/22.05.1992 г. е по искане на собственика на УПИ IV-248. С ПУП се предвижда от УПИ III-249 в кв. 52 по плана на с. Сандрово да се придадат 24 кв. м. към УПИ IV-248 на основание приложен предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и изразено съгласие на Комисията по общинска собственост с Протокол №41/06.06.2019 г. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ III-249 и УПИ IV-248 в кв. 52 по плана на с. Сандрово.  
Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

#### ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ от Димитр Георгиев Василев с постоянен адрес: гр. Русе, ул. "Неофит Рилски" № 48, вх. 1, ет. 2, ап. 5 за създаване на Подобен устройствен план (ПУП) – ИПР за УПИ IV – 248, кв. 52, с. Сандрово, общ. Русе.

По силата на Н.А. № 137, том 1, рег. № 3634, дело № 100 от 2018г. вписан по ЗС/ПВ Акт № 169, том 22, дело № 4615/27.07.2018г., рег. 9660, съм собственик на УПИ УПИ IV - 248, който е с площ – 916 м<sup>2</sup>.

Желяз да закупи от УПИ III-249 – 24м<sup>2</sup>, което води до ИПР на УПИ IV - 248 и УПИ III – 249. Искането ми да се осъществи тази промяна е свързана с покриване на кацкана на сградата, която е в УПИ III – 249. В момента има стради които са завърсени и покриват кацкана, но те са пред събаряне и част от тях попадат в УПИ III – 249.

Във връзка с горе изложеното, желая да закупим от УПИ III – 249 - 24м<sup>2</sup>, след като е донесен ПУП – ИПР за УПИ:

Създаването на ПУП – ИПР да се съобрази с одобрените и действащи планове:

1. ПУР (План за улична регулация) и ПР,

2. Кадастрален план.

За целта сме възложили на лицензирана фирма да ни изготви проект – ПУП – ИПР.

Фирмата от своя страна ще представя на възложителя и Общината:

1. Скица предложение за ПУП - ИПР
2. Изготвеният ПУП ще се представя на:
  - инженерно платно в мащаб 1 : 1000 - бр. за Общината.
  - хартиен носител в мащаб 1 : 1000 - по 1 бр. на възложителя и по 1 бр. за общината и РИОСВ.

3. Договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.  
Останалите чертежи и текстова част да се разпечатат на хартиен носител по бр.

4. Срок за изработване на ПУП за нота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложител:

Димитр Георгиев Василев