

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2504

Русе, 21.08 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-39/18.06.2019 г. от ИА ППД и съгласувателни писма №30-9965-126#1/27.06.2019 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-126#2/04.07.2019 г. от „ВиК“ ООД - Русе

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ VI и УПИ IV- за „Бимас“ ЕООД и ИПУР от о.т. 1999.6 до о.т. 1999.9 и от о.т. 8231 до о.т. 8232.1 в кв. 1002, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

### МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №1516/13.08.1996 г. е по искане на собственика на УПИ VI, основано на писмо от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията с изх. №10-18-31/20.03.2019 г., във връзка с подготвителни действия за възлагане на концесия на „Пристанищен терминал Зимовник – Русе“. С ПУП се предвижда от имот 63427.8.324 / също собственост на възложителя / да се придадат 567 кв. м. към УПИ VI, а границата между УПИ VI и УПИ IV- за „Бимас“ ЕООД да се постави по имотната. Поради неприложена регулация се променя уличната регулация от о.т. 8231 до о.т. 8232.1 и отпада предвидената улица от о.т. 1999.6 до о.т. 1999.9.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ VI и УПИ IV-за "Бимас" ООД и изменение на план за улична регулация от о.т. 1999.6 до о.т. 1999.9 и от о.т. 8231 до о.т. 8232.1 в кв. 1002, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИАППД - Русе

ОБЕКТ: ПУП - ИПР на УПИ VI и УПИ IV - за "БИМАС" ЕООД,  
ИПУР от О.Т. 1999.6 до О.Т. 1999.9 и от О.Т. 8231  
до О.Т. 8232.1, ИПЗ, кв. 1002 по плана на гр. Русе

АДРЕС: гр. Русе 7000, ул. "Славянска" № 6

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Писмо от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията до Изпълнителен директор на Агенция за проучване и поддържане на река Дунав гр. Русе, с изх. № 10-18-31/20.03.2019г., във връзка с подготвителни действия за възлагане на концесия на "Пристанищен терминал Зимовник - Русе".

Собственици сме на УПИ VI по регулационния план на ИПЗ, а по КК на ПИ 63427.8.338 и на ПИ 63427.8.324 по КК на гр. Русе. С Акт. за ПДС № 120, том VII, рег.2917/ 09.03.2005г., издаден от СВ – Русе сме собственици на ПИ 63427.8.338, който е с площ 9249 кв. м., а с Акт. за ПДС № 180, том 20, рег.8755, дело 4186 / 12.07.2018г., издаден от СВ – Русе, сме собственици на ПИ 63427.8.324, който е с площ от 12412кв.м. - по документи.

В УПИ VI има строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скици, издадени от община Русе и от СГКК.

Цел на разработката е да се ИПР на УПИ VI, като от ПИ – 63427.8.324 се отнемат 567 кв. м. и се предадат към УПИ VI – 338, а от към УПИ IV - за "БИМАС" ЕООД, границата mine по имотни граници. Това води до ИПР и на УПИ IV - за "БИМАС" ЕООД и промяна на неприложна улична регулация от О.Т. 8231 до О.Т. 8232.1. Отпада и предвидената по регулация улица от О.Т. 1999.6 до О.Т. 1999.9.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР и ИПУР, ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:

- инженерно платно в мащаб 1:1000 – 1бр. за Общината.
- хартиен носител в мащаб 1:1000 – по 1бр. на възложителя, РИОСВ и СГКК

2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.

3. Координатен регистър на новообразуваните УПИ.

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложител: .....  
/ ИАППД - Русе /