

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 – ~~2550~~...../27.08.2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №12, Протокол №19/14.08.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. УТ-30-6/21.06.2019 г. от Дида Иванова Такева- Шултце и Йорданка Дамянова Маринова, чрез пълномощник Евгени Табияшки (пълномощно рег. №№654 и 554)

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XVII-784 в кв. 79 по плана на гр. Русе.

С ПР от ПИ с идентификатори 63427.2.784 се обособява нов УПИ XVII-784 по имотни граници и одобрена улична регулация.

За УПИ XVII-784 и се определя зона за застрояване „Смесена централна“ (Ц1).

С ПЗ се приема нова жилищна сграда с височини Н=10, 12, 12.80 и 14м, разположена на улично регулационната линия към ул. „Васил Априлов“ и с отстъпи от 1м от нея за височината от 14м, на 3, 4 и 4.70м от страничните регулационни линии към УПИ V-783 и I-786, 787, 789 и на 5 и 6м от дъното на имота. Предвижда се ново едноетажно допълващо застрояване, разположено частично на северната и западната регулационни линии и долепено до основното застрояване във вътрешната част на имота.

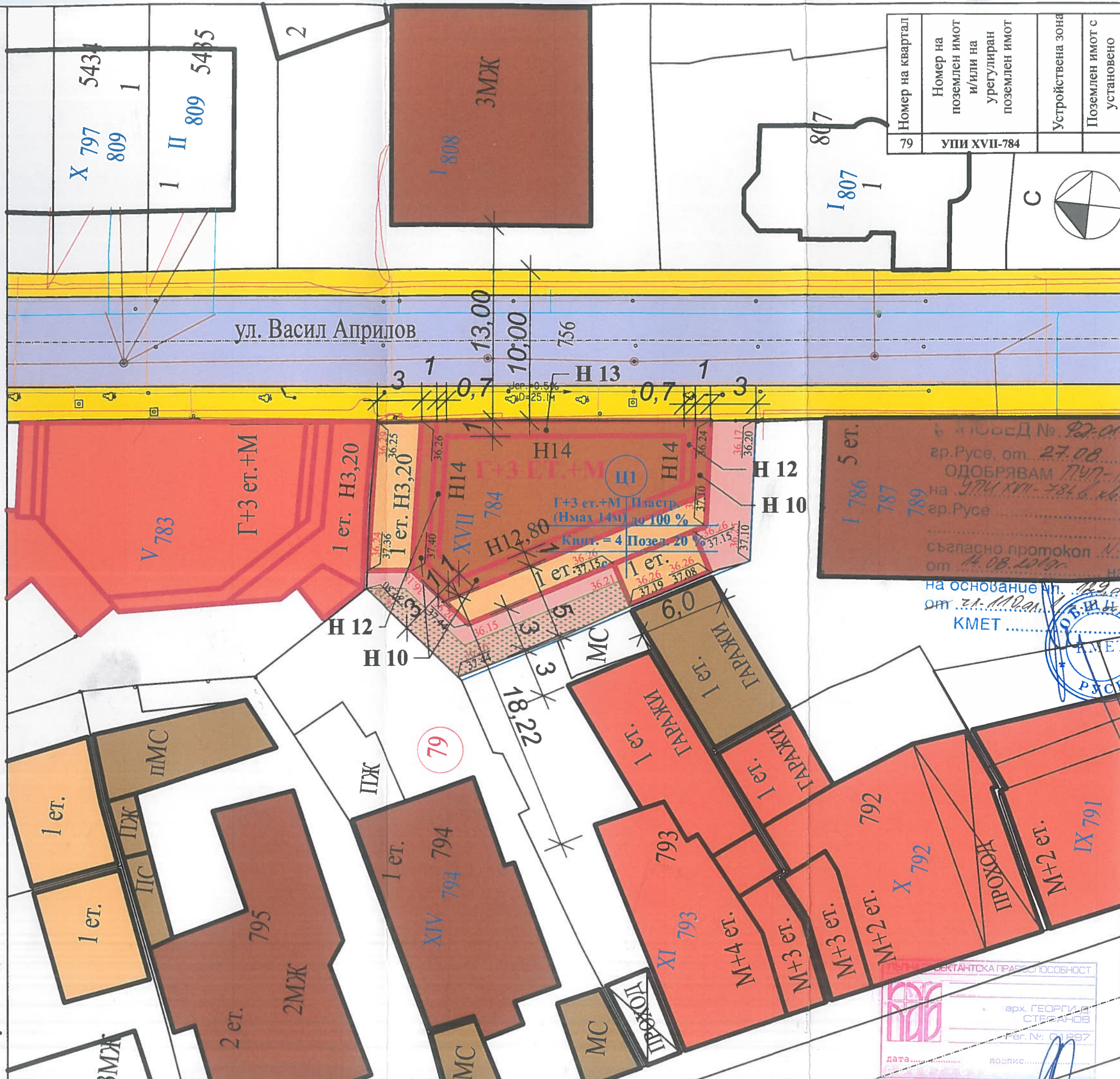
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе







Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	минимална озеленена площ	К инт	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
79	УПИ XVII-784				14m		100	20	4			•

**ЛЕГЕНДА :**

- УЛИЧНА МРЕЖА
- ТРОТОАРИ
- Ц1 СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА - РАЗНОВИДНОСТ -(Ц1)
- СГРАДА НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ (ЖИЛИЩНА)
- ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ /НОВО/
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА /в строеж с Виза в сила от 03.04.2018г., изд. от Гл.арх. на Община - Русе и Разрешение за строеж/
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ - ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ПУП /действащ/ със Заповед №1196 от 05.07.1999г.
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- РЕГУЛАЦИОННИ И БОРДЮРНИ ЛИНИИ

**Г+3 ЕТ.+М** - ГАРАЖИ+3 ЕТАЖА+ МАНСАРДА

- ел. кабел
- водопровод
- канал
- газопровод

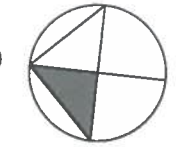
Възложители: *Е. Табияшки*  
 /Дида Такева - Шултце  
 Йорданка Маринова,  
 чрез Пълномощника Евгений Табияшки/

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

<b>"ИНВЕСТПРОЕКТ - ЕООД" гр. Русе</b>			
тел. 082/ 584 366			
ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ НА УПИ XVII-784, УЛ. "В. АПРИЛОВ", КВ. 79, ЦЧ, ГР. РУСЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ, ТРИ ЕТАЖА, МАНСАРДЕН ЕТАЖ И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ			
Чертеж :	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	М 1: 250	
Гл. Проектант:	арх. Г. Стефанов	Част: АРХ.	
Проектант:	арх. Г. Стефанов	Фаза: ПУП	
Р-л фирма:	арх. Г. Стефанов	Чертеж № 1	
ЕЛ	инж. В. Табияшка	Геод.	инж. Я. Николов
В и К	инж. И. Милев		

СГРАДИ  
118г.,

ПЛАН  
1999 г.



арх. ГЕОРГИ Д. СТЕФАНОВ  
 Пер. №: 01/897  
 дата..... подпис.....