

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 2551 / 27.08 .2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №11, Протокол №19/14.08.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-10/01.07.2019 г. от Нурсевим Неджатиева Юсеинова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация на УПИ V-за жилищно строителство и търговия и План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 63427.4.1745 и 63427.4.1746 в кв. 593 по плана на кв. „Дружба 2“, гр. Русе.

С ИПР се изменя УПИ V-за жилищно строителство и търговия, за имоти с идентификатор 63427.4.1745 и 63427.4.1746 се обособяват два нови УПИ VI-1745 и VII-1746 по имотни граници и одобрена улична регулация

За УПИ VI-1745 и VII-1746 се определя устройствена зона от разновидност „Жилищна с малка височина“ (Жм).

За УПИ VI-1745 се предвижда застрояване с ограничителни линии на застрояване, свободно разположени на 3м от източната регулационна линия, на минимум 5 и 7,20м от дъното на имота, на страничната регулационна линия към УПИ VII-1746 и на улично регулационната линия към ул. „Йосиф Хербст“.

За УПИ VII-1746 се предвижда застрояване с ограничителни линии, свободно разположени на 3м от западната регулационна линия, на минимум 5м от дъното на имота, на страничната регулационна линия към УПИ VI-1745 и на улично регулационната линия към ул. „Йосиф Хербст“

С ПУП се изменя Заповед № 182/12.05.1987г. на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Коорд.-на 2005г.

ПУП-ПРЗ ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП-ИПР на УПИ V-за жилищно строителство и
търговия и ПЗ на урезулиращите се ПИ 63427.4.1746 и ПИ 3427.4.1745 в 593,
кв."Дружба", по ККР на гр. Русе, община Русе, област Русе

М 1:500



ЗАПОВЕД № ПД-01-2554
 гр. Русе, дн. 27.08. 2019 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПР на УПИ
 на V-за жилищно строителство и търговия и ПЗ
 гр. Русе на УПИ VI-1745 и
 VII-1746 в кв. 593
 съгласно протокол N: 19
 от 14.08.19 на ДЕСУТ
 на основание чл. 29, ал. 4, чл. 40, ал. 1, т. 1,
 от чл. 13, ал. 2, т. 1, чл. 15, ал. 1, т. 3, 5
 КМЕТ

КАМИРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНО ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 04482
 инж. ХРИСТО
 АТАНАСОВ ГРИГОРОВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

УПИ VI -1745 с идентификатор 63427.4.1745,
УПИ VII-1746 с идентификатор 63427.4.1746, кв. 593,
гр. Русе, общ.Русе



ЗАПОВЕД № РД-01-2551...

Е=3 Н<10м

Пзастр= от 20 до 60%

гр. Русе от 27.08.2019 г.

Кинт от 0,5 до 1,2

Позел= от 40% до 60%

ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПР на УПИ
на жилищна територия с малка височина и ПРЗ
гр.Русе на УПИ VI-1745 и
VII-1746 с кв. 593

съгласно протокол № 19
от 14.08.2019 г. на ОЕСУТ

на основание чл. 19 от З. за ПЗ, от
от 14.08.2019 г. на ОЕСУТ

КМЕТ



Легенда:

- жилищна зона
- улици
- същ. жилищни сгради
- тротоар
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режим
- улична регулация
- бордюр улична регулация

НАТУРАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ
по чл. 20, от НАРЕДБА №7 за ПНУТ

Устройство на жилищни територии с малка височина - Жм

1. Площ на територията:
 - ПИ с идентификатор 63427.4.1745 - 400кв.м.
 - ПИ с идентификатор 63427.4.1746 - 273кв.м.
2. Плътност на застрояване - Пзастр- от 20 до 60%
3. Коеф. на интензивност - Кинт - от 0,6 до 1,2
4. Озеленена площ - Позел - от 40% до 60%

Възложител: Нурсевим Неджатиева Юсеинова
Цанко Иванов Цанков
Станислав Николаев Тетков
Веска Великова Керчева-Теткова
Валентин Цанков Иванов
Бона Михайлова Цанкова



"СТУДИО ТИЕМ" ЕООД

ОБЕКТ: "ПУП-ПРЗ" УПИ VI -1745 с идентификатор
63427.4.1745, УПИ VII-1746 с идентификатор
63427.4.1746, кв. 593, гр. Русе, общ.Русе

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В М /ЕТАЖНОСТ/	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
				П застр.	Кинт	П озл.	
ПИ 63427.4.1746	Жм - жилищна зона със застрояване с малка височина	за жилищно застрояване	Н до 10м до 3 ет.	от 20% до 50%	от 0,6 до 1,2	от 40% до 60%	С
ПИ 63427.4.1745	Жм - жилищна зона със застрояване с малка височина	за жилищно застрояване	Н до 10м до 3 ет.	от 20% до 60%	от 0,6 до 1,2	от 40% до 60%	С

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОМОЩНОСТ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ			
Чертеж:	арх. Т. Маринов	М 1:500	
Проектант:	арх. Т. Маринов	Част: АРХ	
Съгласувал:	част ЕЛ: инж. В. Табияшка	Фаза: ТП	
	част ВК: инж. М. Велева	Л.№ 2	
	част ГЕОД: инж. Хр. Григоров	ВС. Л. 2	
Р-л фирма:	арх. Т. Маринов	06.2019г	