

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2553 /27.08.2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-64/25.07.2019г. от „ЕЛЕКТРА“ ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.8.866, находящ се в кв. 3012 по регулационния план на гр. Русе и във връзка с данните от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-35 за обществено обслужваща дейност (поземлен имот с идентификатор 63427.8.866), находящ се в кв. 3012 по регулационния план на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/ и да се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели. Да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПЗ на УПИ I-35 за обществено обслужваща дейност, находящ се в кв. 3012 по регулационния план на гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП –ПЗ на УПИ I-35 за обществено обслужваща дейност (поземлен имот с идентификатор 63427.8.866), находящ се в кв. 3012 по регулационния план на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/ и да се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели. Да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

ЗА ОБЕКТ: ПУП – ПЗ ЗА УПИ 63427.8.866, НАХОДЯЩО СЕ НА УЛ. „ИВАН ВЕДЪР“ №7, КВ. ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГРАД РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕЛЕКТРА“ ООД

1. Имотът е собственост на „Електра“ ООД с документ за собственост: нот. акт №44, том 17, рег. № 6725, дело №3395 от 29.05.2019 г. Намира се в Източна промишлена зона, град Русе. Площта на имота е 10886 м2

В имот № 63427.8.866 попадат следните две сгради:

- сграда 63427.8.866.2, складова база – 1265 м2
- сграда 63427.8.866.5, складова база – 1109 м2
- сграда 63427.8.866.6, складова база – 320 м2

2. ПЗ да се съобрази с предвижданията на Общия устройствен план на Русенска община, като имотът да се предвиди с устройствена зона „Пп“ (предимно производствена зона) с показатели на застрояване:

- Височина на застрояване - <15 м
- Максимална плътност на застрояване - 80%
- Кинт – 1,0 - 2,5
- Минимална зелена площ – 20%
- Режим на застрояване – свободно (е)

Предвижда се имотът да се използва за складова дейност.

3. Имотът е електроснабден и водоснабден. За нуждите на бъдещо проектиране и строителство на сгради и съоръжения за производствени и складови нужди ще се използват съществуващата мощности за ток и дебит на вода

20.07.2019г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
„ЕЛЕКТРА“ ООД