

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- *2654/11.09* 2019 г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, искане с вх. № УТ-27-66/06.08.2019г. от собствениците на урегулираните поземлени имоти (УПИ) LX-1549 и LVII-1545, в кв. 123 по плана на с. Тетово, Община Русе и съгласувателни писма по чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: изх. К-EDN-4212#1/23.08.2019г. на „ЕРП Север“ АД и рег. № К-2100#1/27.08.2019г. на „ВиК“ ООД Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на УПИ LX-1549 и УПИ LVII-1545 в кв. 123 по плана на с. Тетово, Община Русе, като за имотите се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/ и се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели.

С проекта за ПУП-ПЗ да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията дадени от „ВиК“ ООД - Русе и на „ЕРП Север“ АД.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП - ПЗ на УПИ LX-1549 и УПИ LVII-1545, в кв. 123 по плана на с. Тетово, като за имотите се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/ и се осигури спазването на съответстващите на зоната устройствени показатели.

С проекта за ПУП-ПЗ да се изпълнят изискванията на чл.108, ап.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията дадени от „ВиК“ ООД - Русе и на „ЕРП Север“ АД.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за проектиране на ПУП – План за застрояване на УПИ LX-1549 и УПИ LVII-1545, кв. 123 по плана на с. Тетово, общ. Русе

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на УПИ LX-1549 и УПИ LVII-1545, кв. 123 по плана на с. Тетово, общ. Русе.

Имотите попадат в територия, отредена за предимно производствена зона (Пп) съгласно ОУПО Русе, който в момента е в процедура по одобряване. Те са част от бивш стопански двор в чертите на с. Тетово, като и двата са собственост на Възложителя.

Да се изготви проект за ПУП - План за застрояване на двата имота като се предвиди запазване на съществуващите сгради в LVII-1545 и свързано застрояване със съществуваща сграда на границата в LVII-1545, указано със задължителна линия на застрояване, както и възможност за други свързано застроени сгради в двата имота. Височината на свързаното застрояване да съответства на височината, указана в правилата и нормативите към проекта. В останалата част на имотите се предвижда свободно застрояване в рамките на ограничителна линия на застрояване, отстояща на 3 м от вътрешните граници и на 1,5 м от уличната регулационна линия, което е съобразено с изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За имотите да се отреди устройствена зона (Пп) - предимно производствена зона при нормативи:

1. плътност на застрояване (П застр.) - до 80 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) - до 2,5;
3. озеленена площ (П озел.) - 20 на сто, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. височина - до 10,0 м.

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и канализация и електрификация.

Проектът да се предаде в 2 екземпляра на хартиен носител в мащаб 1:500, като графичната част на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, както и 1 екземпляр в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 2 (два) месеца след влизане в сила на заповедта за разрешение за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

.....
Пламен Иванов Романов

.....
Лидия Петрова Романова

.....
Искрен Цветанов Романов

.....
Павлин Цветанов Романов