

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№РД 01 – ...../.....2019 година  
2682 / 12.09.2019

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №4, Протокол №20/28.08.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-9/28.06.2019 г. от Лидия Димитрова Пенева и Явор Василев Парушев

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с №503.2148 в местност „Дрибак 1,2“, землище на с. Николово. Община Русе.

За имота се определя устройствена зона за застрояване „Вилна“ (Ов).

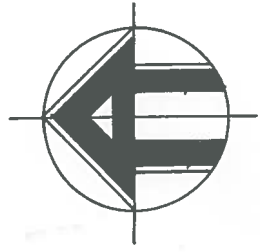
С ПЗ се одобрява застрояване с ограничителни линии на застрояване, свободно разположени на 4м от страничните граници на имота, на 6м от дъното на имота и на 5м от обслужващия път от северозапад. Застроителните линии формират две площадки за застрояване в източната и западната част на имота, отдалечени на 8м една от друга, с оглед възможността за бъдещето му разделяне на два нови имота с нова вътрешна имотна граница преминаваща на по 4м от ограничителните линии на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

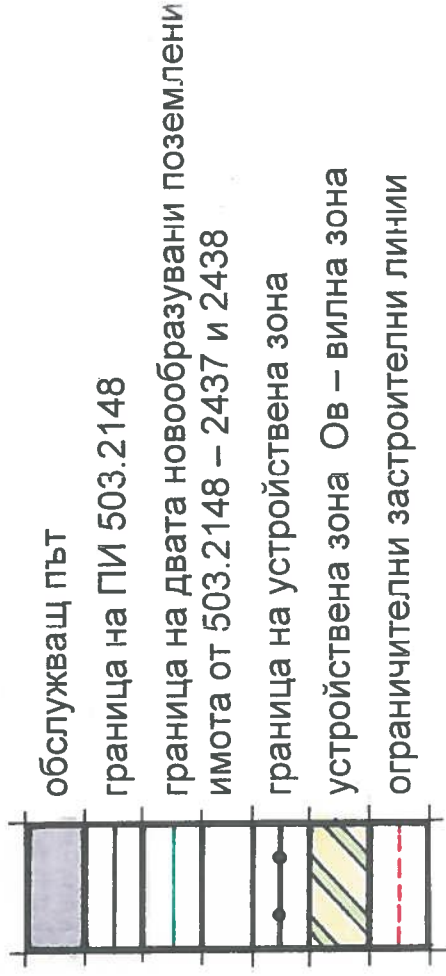
**ПЛАМЕН СТОЙЛОВ**  
Кмет на Община Русе





**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**

за поземлен имот 503.2148, местност "ДРИБАК 1,2"  
землище на с. НИКОЛОВО, ОБЩИНА РУСЕ

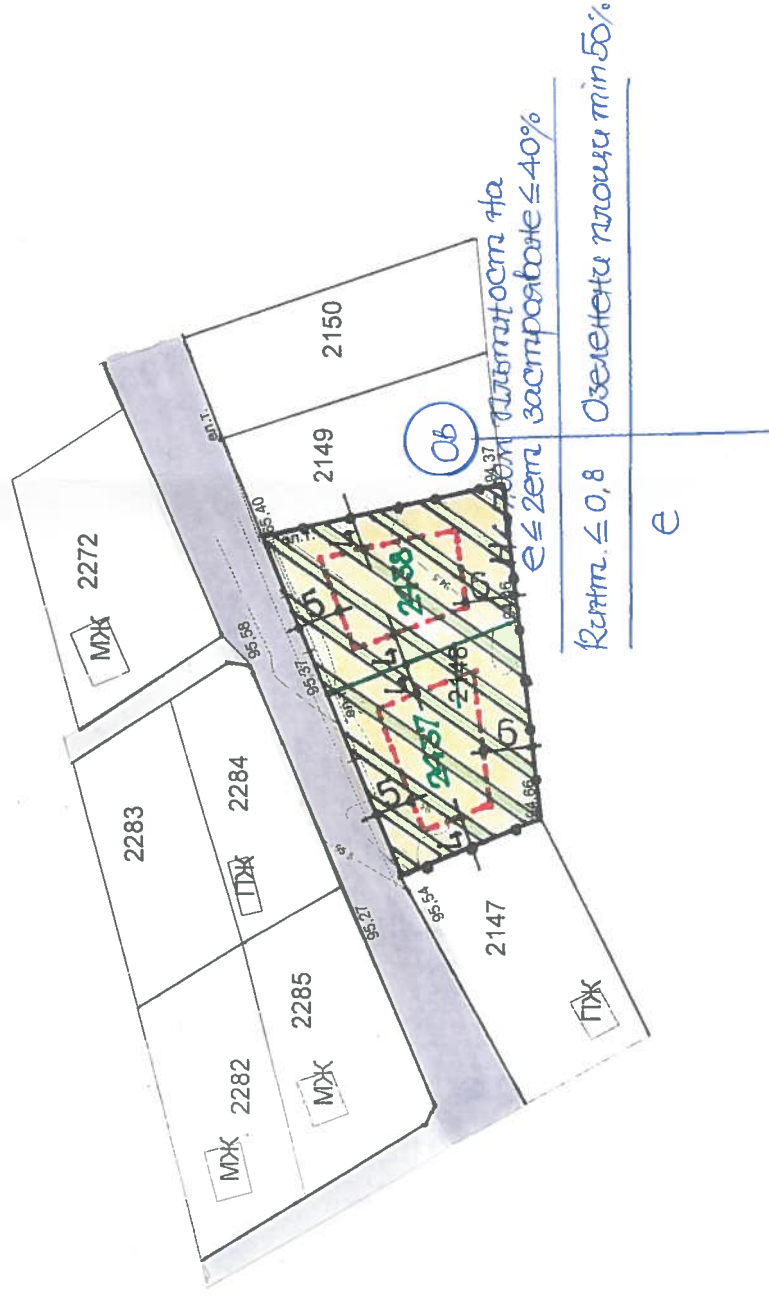


**УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

по член 29, ал./1/ от Наредба № 7 за ПНУОВТИУЗ

поземлен имот 503.2148  
местност "Дрибак 1,2"

показатели	ПИ	ПИ	норматив
площ на имота	изток 2438	запад 2437	
застроена площ	598 м <sup>2</sup>	598 м <sup>2</sup>	
разгъната застроена площ	239 м <sup>2</sup>	239 м <sup>2</sup>	
плътност на застрояване	40 %	40 %	40 %
К на интензивност	0,8	0,8	0,8
озеленена площ	МИН. 50 %	МИН. 50 %	МИН. 50 %



**ЗАПОВЕД № 22-01-06-08**

гр. Русе, от 18.09.2019 г.

**ОДОБРЯВАМ** ТУТ ДЗ

на имот с.н. 503.2148

гр. Русе и с. Дрибак (с.н. 2437, 2438)

землище на с. Николово

съгласно протокол № 00

от с.р.р. 2019 г. на ОЕСУТ

на основание чл. 119, ал. 2 и 120, ал. 1

от З.З.М. 29.01.2019 г. 347



ПЛАН ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТАНОВНОСТ

арх. МАРИЯ К СТЕФАНОВА

Фер. № 00256

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"ЕКСИНТА" - БРОД РУСЕ

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот 503.2148, местност "ДРИБАК" 1,2 землище на с. НИКОЛОВО, ОБЩИНА РУСЕ

проектант:	арх. М. Костадинова	участ.	АРХ.
начертал:	арх. Т. Св. Георгиева	машаб	
съгласувал:	инж. Ив. Маринов	чертеж. №	
управител:	арх. М. Костадинова	дата:	06.2019 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ  
РУСЕ

СЪЛАСУВА  
Русе 23.06.2019 г.  
Специалист: [Signature]