

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....2683/12.09.....2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №2, Протокол №20/28.08.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-11/02.07.2019 г. Красимир Григоров Цветанов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване с идентификатор 63427.149.439 в местност „Касева чешма“, гр. Русе.

За имота се определя устройствена зона за застрояване „Вилна“ (Ов).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии на застрояване разположени на 3м от северната имотна граница, на 1,50м от източната и западната имотни граници и на 4м от южната граница към ПИ с идентификатори 63427.149.441 и 63427.149.440. Застрояването е с височина Н до 7м.

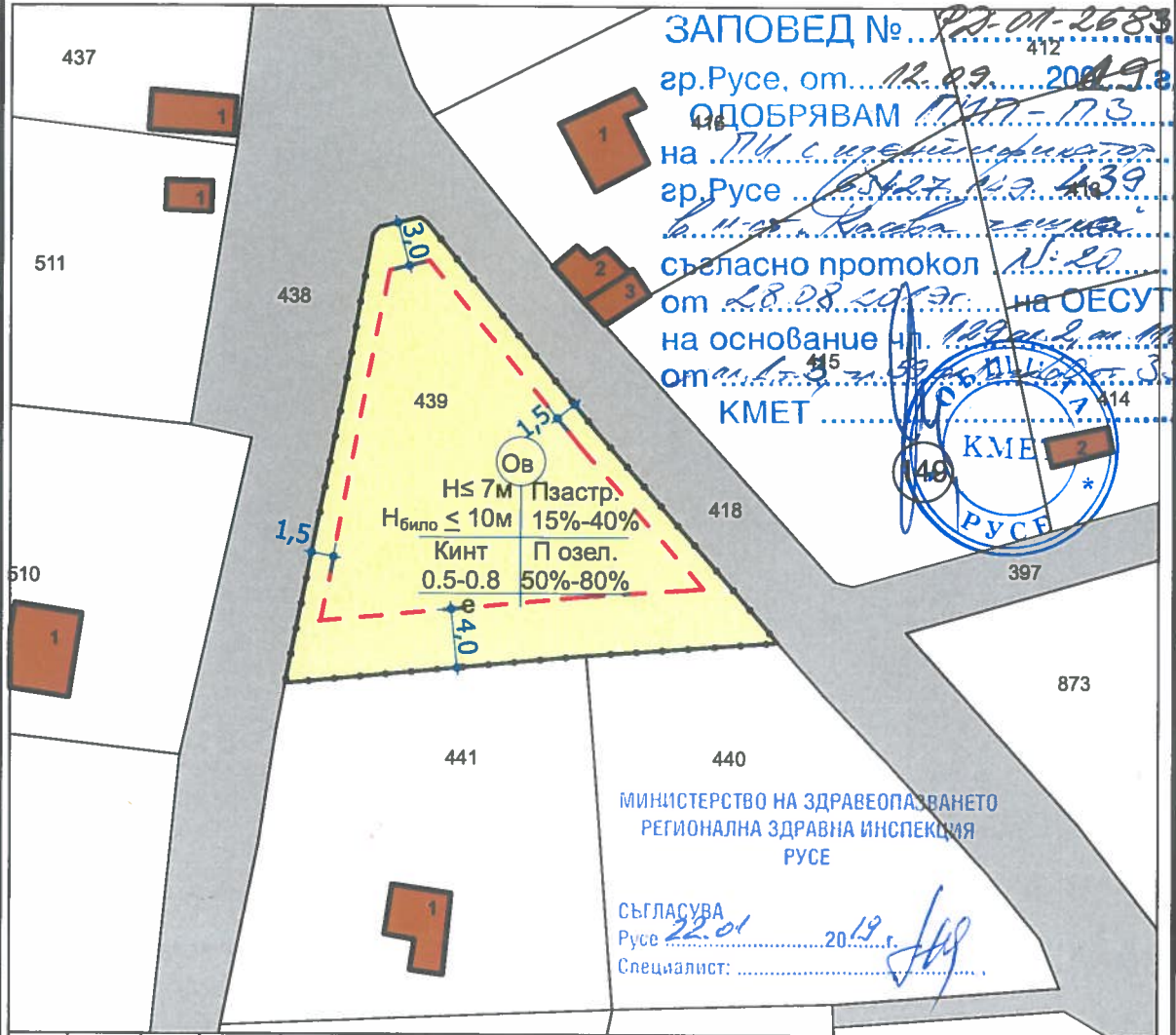
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ С ИДЕНТ. 63427.149.439
 МЕСТНОСТ КАСЕВА ЧЕШМА, ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.РУСЕ



ЗАПОВЕД № 22-01-2683
 412

гр.Русе, от 12.09.2019 г.

ДОБРЯВАМ 1147-13

на ПУ с идентификатор

гр.Русе 63427.149.439

в и-ст. Касева Чешма

съгласно протокол № 20

от 28.08.2019 г. на ОЕСУТ

на основание чл. 189а, 2, м. 10

от м.л. 3 и 5

КМЕТ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
 РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
 РУСЕ

СЪГЛАСУВА
 Русе 22.09.2019 г.
 Специалист: [Signature]

Номер на квартал	Номер на ПИ или УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължит.	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два етапа - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
149	63427.149.439	Ов	Ов		7	≤ 7м билдо ≤ 10м	15% ≤ 40%	0,5-0,8	≥ 50 %	●			

Градоустройствени показатели съгл. чл. 17 и чл.19, от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ

ЛЕГЕНДА:

- съществуващи сгради
- поземлен имот за техническа инфраструктура
- поземлен имот за вилен отдих
- ограничителни линии на застрояване

граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ [Signature]
 Красимир Цветанов

СД АРУИД - Панайотови и Сие

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентиф. 63427.149.439, местност Касева Чешма, гр. Русе

часть	фаза	машаб	дата	подпис
УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ	ПУП-ПЗ	1:500	08.2018г.	
ПРОЕКТАНТ	арх. Ралица Панайотова			
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ	инж. В. Петров			
ВК	инж. М. Петрова			
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Р. Маркова			
Р-Л ФИРМА	арх. Ралица Панайотова			