

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 2684 / 12.09 .2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №3, Протокол №20/28.08.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-12/19.07.2019 г. от Борислав Венциславов Якимов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.149.505 в местност „Касева чешма“, гр. Русе.

За имота се определя устройствена зона за застрояване „Вилна“ (Ов).

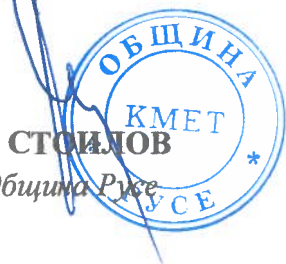
С ПЗ се запазват като елемент на плана съществуващи сгради разположени в източната част на имота. Предвижда застрояване на нова жилищна сграда разположена свободно в имота на по 4м от двете странични имотни граници. Застрояването е с височина Н до 7м.

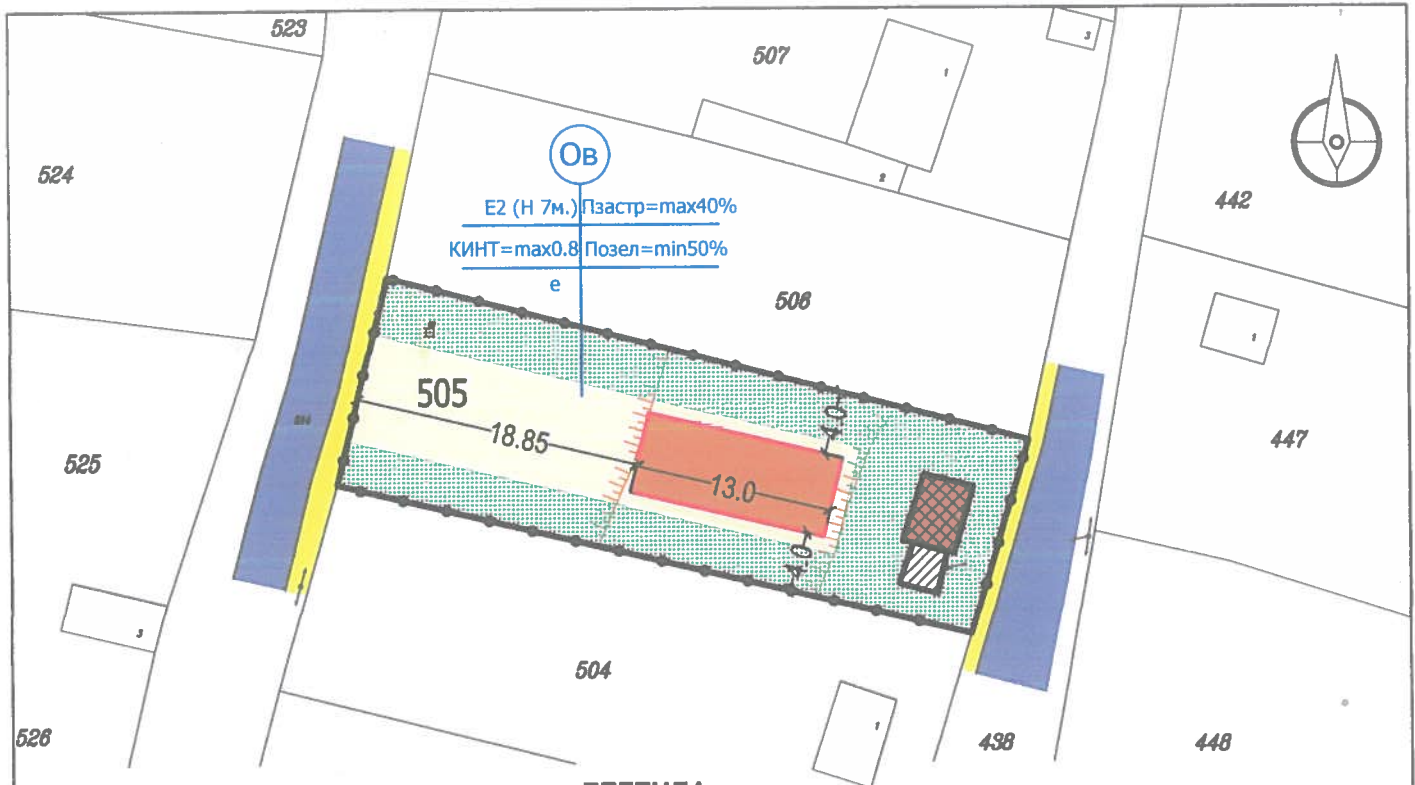
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе





ЛЕГЕНДА:

Съществуващи:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯТА
- ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ, ЗАПАЗВА СЕ КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА ЛУДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ № 74 / 24.10.2018 Г./
- СТОПАНСКА СГРАДА ЗАПАЗВА СЕ КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА ЛУДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ № 441 / 20.12.2004 Г./
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

Новопроектни:

- ЖИЛИЩНА СГРАДА /Ннк=max 7m., Нбило=max 10m./
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА

ЗАПОВЕД № 202-01-2684
 гр. Русе, от 12.09.2019 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ
 на ПИ с идентификационен номер
 гр. Русе 63427.149.505
 в м-ст "Касеева чешма"
 съгласно протокол № 20
 от 28.08.2019 г. на РЕСУТ
 на основание чл. 19 от ЗЗД
 от 01.11.2017 г. № 6848/377
 КМЕТ



ТАБЛИЦА С ПАРАМЕТРИ:

Номер на ПИ и/или на УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри				Нечин на застр. "е"
			Задължителна	Максимална Ннк	Възможна "от-до"	П застр. (пълнота на застрояване)	КИНТ-(интензивност на застрояване)	П озел. (минимална озеленена площ)	Свободно "е"	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
63427.149.505	Ов	—	—	max 7m.	3-7m.	max 40%	max 0.8	min 50%	е	

Архитект ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА - 2007
 гр. РУСЕ, БУЛ. "АР ОСВОБОДИТЕЛ" 84, ОФИС 13, МОБ. ТЕЛЕФОН 0897 667 616

Част: **АРХИТЕКТУРА** Фаза: **ПУП-ПЗ**
 Обект:
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ 63427.149.505, м-ст "Касеева чешма", землище гр. Русе
 Възложител:
 Борислав Венциславов Якимов

Чертеж:
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН Черт. № 1
 Машаб: 1:500 Дата: 2019 г.
 Архитектура:
 арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА
 арх. ИВЕЛИН ИВАНОВ
 Управител фирма:
 арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:

ГЕОДЕЗИЯ	
инж. ЯВОР НИКОЛОВ	
ВиК	
инж. ВАЛЕРИ ЧАКАЛОВ	
ЕП	
инж. ВАЛЯ ГЕОРГИЕВА	

ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ГР
 2019 г.