

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2722

Русе, 18.09.2019 година

На основание чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с искане с вх. №УТ-16-52/19.08.2019 г. от Областна администрация Русе, собственик на ПИ 63427.11.223 в кв. 19 по плана на с. о. ДЗС, гр. Русе и Крикор Гарабед Лезетян, собственик на сгради с идентификатори 63427.223.1 и 63427.223.2 и съгласувателно писмо №30-9965-186#1/05.09.2019 г. от „Електроразпределение Север“ АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – план за регулация на имот с идентификатор 63427.11.223 в кв. 19 по плана на с. о. ДЗС, гр. Русе

МОТИВИ:

Създаването на ПУП – ПР е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собственика. От имот с идентификатор 63427.11.223 в кв. 19 по плана на с. о. ДЗС, гр. Русе се обособяват два нови урегулирани поземлени имота.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за регулация на имот с идентификатор 63427.11.223 в кв. 19 по плана на с. о. ДЗС, гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /Крикор Гарабет Лезетян
ОБЕКТ: ПУП - ПР за ПИ – 223, кв. 19, в с. о. ДЗС гр. Русе, община Русе
АДРЕС: гр. Русе, кв. Здравец, ул. "Захари Стоянов" № 25, вх.А, ет 1

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ, във връзка с инвестиционно намерение.

С АКТ № 6640 за ЧДС / частна държавна собственост / от 09.07. 2019г. вписан по ЗС/ПВ с А 148, том 22, дело № 4582, вх. рег. № 8892 / 09.07.2019г. собственици на земята на ПИ 63427.11 2 площ от 887 м2 по КК е Област Русе. Собственик съм на сграда 63427.11.223.1 и 63427.11.223. съгласно Договор от 22.10.1998г., вписан СВ Русе с вх. рег. № 7016/06.11.1998г., акт № 23, том XI сграда 63427.11.223.3.

В имота има строителство. Наличната информация за съществуващото положение набавена от скица от регулационния план на с. о. ДЗС, издадена от община Русе и от Скица от СПИ Имота е захранен с вода и Ел.

Цел на разработката е от ПИ 223 да се обособят два нови УПИ: НОВ УПИ 223-1 с площ от 4 м2 и НОВ УПИ 223-2 с площ от 398 м2..

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ПР ще представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:
 - ПР на инженерно платно в мащаб 1: 500 – 1бр. за Общината.
 - ПР на хартиен носител в мащаб 1: 500 – по 1бр. за възложителя, собственика на сградите РИОСВ и СГККК.
2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител
3. Координатен регистър на новообразуваният УПИ.
Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.
4. Схеми ЕЛ и ВиК. За новообразуваните УПИ.

Възложител:
/ Крикор Гарабет Лезетян

Съгласувал:
Областен управител на Област Русе