

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2760

Русе, 24.09. 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-54/28.08.2019 г. от „Алван 1“ ЕООД, писмо рег. №13-00-814/06.06.2019 г. от Министерство на отбраната на Република България и съгласувателно писмо №30-9965-192#1/13.09.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ II-179 в кв. 953, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №983/01.06.1998 г. е по искане на собствениците. С ПУП се предвижда от УПИ II-179 в кв. 953, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе да се обособят два нови урегулирани поземлени имота по имотните граници на ПИИ 63427.3.742 и 63427.3.743. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ II-179 в кв. 953, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП /подробен устройствен план/ - ИПР /изменение на план за регулация/ на УПИ II-179, кв.953, Западна промишлена зона гр.Русе

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е от УПИ II-179 да се образуват два нови УПИ. ПИ с идентификатори 63427.3.743 и 63427.3.742 да се урегулират по имотни граници.

Собственик на УПИ II-179 съответстващ на ПИ 63427.3.743 и 63427.3.742 е :

1. Държавата, чрез Министерство на Отбраната, акт за частна държавна собственост. акт № 79/14.01.2019 г., том 1 регистър 251 / ПИ 63427.3.743/;
акт № 78/14.01.2019 г., том 1 регистър 252 / ПИ 63427.3.742/

Собственик на сгради в ПИ 63427.3.743 /заинтересована страна за урегулиране на ПИ 63427.3.743/:

1. "АЛВАН 1" ООД с ЕИК 205100088, съгласно НА №134/02.08.2018, том 23, дело 4785, вх. рег. №9973 /Служба по вписвания/; док. с рег. №13-00-814/06.06.2019г. /Министерство на отбраната на Република България/

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се изработи проект за ПУП /подробен устройствен план/ - ИПР /изменение на план за регулация/ на УПИ II-179, кв.953, Западна промишлена зона гр.Русе. ПУП-ИПР да отразява урегулиране на ПИ с идентификатори 63427.3.743 и 63427.3.742 по имотни граници. ПУП-ИПР да бъде разработен без изменение на действащия застроителен план и без промяна на план-схемите на инженерните мрежи съгласно предходен устройствен план /ЧИРП одобрен със заповед №983/01.06.2098г/.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

За кадастрална основа да се използва актуална извадка в цифров вид от Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе съвместени с регулационния план и с нанесени елементи от специализираната карта в координатни системи 1970г. и БГС 2005.

Възложител:

"АЛВАН 1" ООД