

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2837, 24.09 2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 133, ал. 7, т.2 от ЗУТ искане с вх.№№УТ-27-51/14.06.2019г. и 30-7102-1#2/19.08.2019г. от Камен Стилиянов Чакалов, представител на „Поли-Чакалов“ЕООД, собственик в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1635 (УПИ III-1635), находящ се в кв. 249а по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Отказвам издаване на заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на плана за застрояване на УПИ III-1635, находящ се в кв. 249а по плана на гр. Русе, на „Поли-Чакалов“ ЕООД, ЕИК 203761190, със седалище гр.Русе, представлявано от управителя Камен Ст. Чакалов

МОТИВИ:

Видно от скицата предложение за изменение на подробен устройствен план в квартал 249а по плана на гр. Русе за УПИ III-1635, приложена към искане с вх.№ 30-7102-1#2/19.08.2019г. и от заданието за частично изменение на ПУП-ПЗ, приложено към писмо с вх.№УТ-27-51/14.06.2019г. е заявено намерение да се създаде устройствена основа за ново застрояване в имота с височини 11,50м., 12 м., 18м., 21м. и 23м. Височината на застрояване в имота над 15м. не отговаря на предвижданията на приетия предварителен проект на Общ устройствен план на Община Русе (ОУПО Русе), за територията, в която попада имотът. Предвиждането по този проект е за смесена централна зона за застрояване с максимална височина на кота корниз – 15 метра. Това несъответствие е констатирано от Главния архитект на Община Русе при върешнослужебното съгласуване на писмото с изх.№ 30-7102-1/12.07.2019г., с което на заявителя на искането е даден едномесечен срок за отстраняване на нередностите в него. Писмото е връчено на Г-н Камен Стилиянов Чакалов на 18.07.2019г. В указания срок не са изпълнени дадените с писмото указания. Проектът на ОУПО Русе е разгледан на ОЕСУТ като е съставен Протокол № 15, Решение № 2/26.06.2019г. С оглед горното не са налице предпоставките на чл. 133, ал. 7, т. 2 от ЗУТ, тъй като проектът за изменение на ПУП, чието разрешаване е поискано не отговаря на предвижданията на новия ОУП.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 135, ал. 7 във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

