

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2905 / 30.09. 2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№№УТ-27-63/25.07.2019г. и 30-11735-1/19.08.2019 от „Стеми-67“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.4.2934, находящ се в кв. 850 по плана на ж.к. „Дружба – I”, гр. Русе и във връзка с данните от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХV-2934, находящ се в кв. 850 по плана на ж.к. „Дружба – I”, гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк). Да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПЗ на УПИ ХХV-2934, находящ се в кв. 850 по плана на ж.к. „Дружба – I”, гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на УПИ ХХV-2934, находящ се в кв. 850 по плана на ж.к. „Дружба – I”, гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк). Да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

ЗА ОБЕКТ: ПУП-ПЗ ЗА УПИ ХХV-2934, КВ 850, НАХОДЯЩ СЕ НА БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”, КВ. ДРУЖБА 1, ГРАД РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СТЕМИ-67” ЕООД

1. Урегулirаният поземлен имот е собственост на фирма „Стеми-67” ЕООД с документи за собственост: нот. акт № 176, том 23, рег.№ 9219, дело № 4847 от 08.2011г. Площта на имота е 799 м2
2. ПЗ да се съобрази с предвижданията на Общия устройствен план на Русенска община, като имотът да се предвиди с в устройствена зона „Жк” (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване) с показатели на застрояване:
 - Максимална плътност на застрояване - <50%
 - Кинт – 2,5
 - Максимална височина – <26м
 - Минимална зелена площ – 40%
 - Режим на застрояване – свободно (е)Инвестиционното намерение на възложителя е за изграждане на сграда с предназначение за автосервиз.
3. Имотът е електро снабден и водоснабден.

20.07.2019г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
„СТЕМИ-67” ЕООД