

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2954 / 02.10. 2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 133, ал. 7, т.2 от ЗУТ искане с вх.№№УТ-27-52/18.06.2019г. и 94С-295-1#1/22.08.2019г. от Камен Стилиянов Чакалов, упълномощен представител на собствениците на поземлен имот с идентификатор 63427.2.1427 (УПИ IV-1427), находящ се в кв. 273 по плана на гр. Русе

### НАРЕЖДАМ:

Отказвам издаване на заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на плана за застрояване на УПИ IV-1427, находящ се в кв. 273 по плана на гр. Русе

### МОТИВИ:

Видно от скицата предложение и от заданието за проектиране на подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване в квартал 273 по плана на гр. Русе на УПИ IV-1427, приложени към искане с вх.№ УТ-27-52/18.06.2019г., е заявено намерение да се създаде устройствена основа за ново застрояване в имота с височини Н=3,60 м.; Н=10 м.; Н=12 м.; Н=15 м.; Н=18 м. и Н=19 м. Височината на застрояване в имота над 15м. не отговаря на предвижданията на приетия предварителен проект на Общ устройствен план на Община Русе (ОУПО Русе), за територията, в която попада имотът. Предвиждането по този проект е за смесена централна зона за застрояване с максимална височина на кота корниз – 15 метра. Това несъответствие е констатирано от Главния архитект на Община Русе при вършенослужебното съгласуване на писмото с изх.№ 94С-295-1/17.07.2019г., с което на заявителя на искането е даден едномесечен срок за отстраняване на нередностите в него. Писмото е връчено на Г-н Камен Стилиянов Чакалов на 19.07.2019г. В указания срок не са изпълнени дадените с писмото указания. Проектът на ОУПО Русе е разгледан на ОЕСУТ като е съставен Протокол № 15, Решение № 2/26.06.2019г. С оглед горното не са налице предпоставките на чл. 133, ал. 7, т. 2 от ЗУТ, тъй като проектът за изменение на ПУП, чието разрешаване е поискано, не отговаря на предвижданията на новия ОУП.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 135, ал. 7 във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

