

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....1973 /.....03.10.....2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №5, Протокол №21/18.09.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-8/20.06.2019 г от Димитър Миланов Касабов, чрез пълномощник Иванка Маринова Даскалакис (пълномощно рег. №199)

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.156.720 в местност „Под левента“, землище на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Жилищна с малка височина“ (Жм).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от двете странични имотни граници и обслужващ път и на 5м от дъно имот. Застрояването е с височина Н до 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе



РАЗОРЕД № РА 01/2019
 Д.П. С.О.И. 03.10.2019 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ за ПИ
 на 63427.156.720, м.л.н. № 209
 в. Русе, м.л.н. № 209
 в. Русе (Ж.М.)
 съгласно проектоп. № 21/Р.м. № 5
 от 18.09.2019 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 119, ал. 1, 110, ал. 2,
 от чл. 11, ал. 2, 116, ал. 1, 117, ал. 1,
 КМЕТ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
 РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
 РУСЕ

653
 СЪГЛАСУВА
 Русе 04.06.2019
 Специалист: [Signature]

| 1. Номер на квартал | 2. Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот | 3. Устройствена зона | 4. Поземлен имот с установено предназначение | 5. Височина в м (етажност) | | | 6. Градоустройствени параметри | | | 7. Начин на застрояване | | | |
|---------------------|---|----------------------|--|----------------------------|------------|------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от-до" | Плътност на застрояване (Пзастр.) | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимално озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два имота - Д | Свързано - с | Забележка |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | 14. |
| | | | | | | | 20-60 % | 0,5-1,2 | 40-60 % | | | | |
| | | | | | 10 | | 60 % | 1,2 | 40 % | o | | | |

Легенда:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)
- Обслужващ път
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Режим на застрояване - ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ: Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.156.720 по КККР на гр. Русе находящ се в местност „Под левента“, землището на гр. Русе

| | | |
|----------------|--------------------------|------------|
| Проектант: | арх. Александър Дулгерев | |
| Съгласували: | | |
| част Геодезия: | инж. Христо Григоров | |
| част ВИК: | инж. Анелия Николова | |
| част ЕЛ: | инж. Венетка Табияшка | |
| Възложител: | Димитър Миланов Касабов | |
| Фаза: | ПУП | Мащаб: |
| Чертеж: | ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ | Чертеж: |
| Част: | Архитектура | Дата: 2019 |