

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –...²⁰¹⁵.../^{03.10}...2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №6, Протокол №21/18.09.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-17/21.06.2019 г от „Агле“ ЕООД, представлявано от Ангел Стефанов Ангелов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.227.10 в местност „Над линията“, землище на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Смесена обществено- обслужваща и складова“ (Сос).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии, съобразени със съществуващия в северозападната част на имота сервитут на електропровод 20kV и свободно разположени на минимум 3м от границите на имота от юг, изток и север.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.






Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ПИ с идентификатор 63427.227.10
 м-ст "НАД ЛИНИЯТА" гр. Русе
 /на осн. чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1, във
 връзка с чл.110, ал.1 т.3 от ЗУТ/

-  нова застройка с ограничителни линии на застрояване за: "Обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника"
-  републикански път I клас - РУСЕ-В.ТЪРНОВО
-  локален път
-  тревни площи
-  режим на застрояване - зона Сос - "Смесена обществено-обслужваща и складова зона"

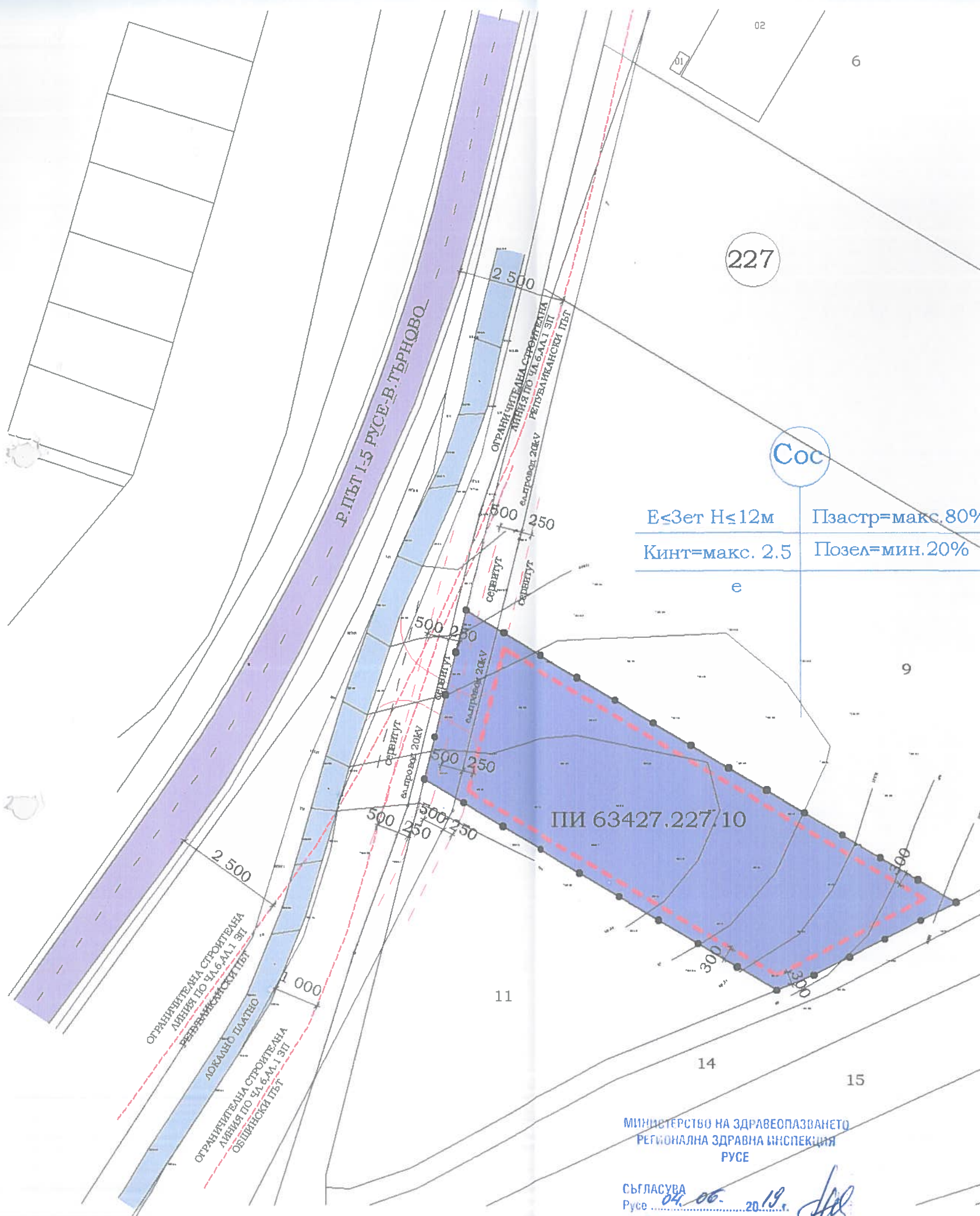
ЗАПОВЕД № РАДМ/2975 территория за промяна предназначение на земята с площ 4.267 дка - V категория при неполивни условия
 гр. Русе, от 03.10.2019 г.

ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ за ПИ 63427.227.10, м-ст "Над" гр. Русе, зона (Сос.)

съгласно протокол № 21 / Реш. № 6 от 18.02.2019 г. на ОЕСУТ на основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от чл. 59, ал. 1, чл. 60 от ЗУТ.



1	2	3	4	ВИСОЧИНА В М /ЕТАЖНОСТ/			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО"	ПЛАТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /Пзастр/	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /Клент/	ПЛАТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	СВОБодно - Е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - Д	СВЪРЗАНО - С
227	10	Сос	за СС-техника	до 3ет	Н до 12м	до 80%	до 2.5	мин.20%	Е			



$E < 3 \text{ et } H \leq 12 \text{ м}$ Пзастр=макс.80%
 Кинт=макс. 2.5 Позел=мин.20%

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
 РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
 РУСЕ

СЪГЛАСУВА
 Русе 04.06.2019 г.
 Специалист: *[Signature]*

ГРЪБНА ПРОЕКТАНТ С ДЪЛГОСРОЧНО ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ТАТЯНА А. МАРИНОВА
 Рег. № 18097
 Подпис: *[Signature]*

Взложител: "АГЛЕ" ЕООД

"МАРИНОВИ ПРОЕКТИ" ООД

ОБЕКТ: "ПУП-ПЗ" - ПИ с идентиф. 63427.227.10
 м-ст "НАД ЛИНИЯТА", гр. РУСЕ

Чертеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектант: арх. Т. Маринова *[Signature]* М 1:1000

Съгласувал: *[Signature]* Част: АРХ

Фаза: ГРАД. Л.№ 2

Р-л фирма: арх. Т. Маринова *[Signature]* 2019г