

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-3018 / 08.10.2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-70/02.09.2019г. от Бехат Юсменов Реджебов, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.4.427, находящ се в кв. 850 по плана на ж.к. „Дружба – I”, гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП)– изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-2401, находящ се в кв. 850 по плана на ж.к. „Дружба – I”, гр. Русе. С проекта за ПУП да се предвиди вътрешна регулационна линия между поземлени имоти с идентификатори 63427.4.426 и 63427.4.427, съставлящи УПИ X-2401, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за новия УПИ за поземлен имот с идентификатор 63427.4.427 да се определи жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк). Да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД. С изменението на плана за регулация и застрояване да се установи свързано застрояване по новата вътрешна регулационна линия между имотите.

МОТИВИ:

Намерението на собственика на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 63427.4.427, находящ се в кв. 850 по плана на ж.к. „Дружба – I”, гр. Русе е да създаде устройствена основа за изграждане на нова обществено обслужваща сграда в самостоятелен урегулиран поземлен имот, разположена свързано до съществуващата обществено обслужваща сграда в съседния ПИ 63427.4.426. Това налага изменението на плана и е допустимо предвид на това, че отговаря на предвижданията на приетия предварителен проект на Общ устройствен план на Община Русе - жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване за територията, в която попада имотът.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за изработване на подробен устройствен план (ПУП)– изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-2401, находящ се в кв. 850 по плана на ж.к. „Дружба – I”, гр. Русе. С проекта за ПУП да се предвиди вътрешна регулационна линия между поземлени имоти с идентификатори 63427.4.426 и 63427.4.427, съставлящи УПИ X-2401, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за новия УПИ за поземлен имот с идентификатор 63427.4.427 да се определи жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк). Да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД. С изменението на плана за регулация и застрояване да се установи свързано застрояване по новата вътрешна регулационна линия между имотите.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе