

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....³⁰²³...../.....^{08.10}.....2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение № 7, Протокол № 21/18.09.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-19/05.08.2019г. „Успех ССБ холдинг“ ЕООД, представлявано от Иван Ангелов Пухлев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ IV-ПП „Успех“ в кв.596 по плана на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Смесена многофункционална“ (Смф).

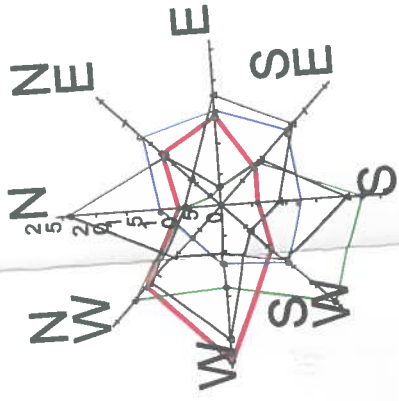
С ПЗ се запазват като елемент на плана съществуващи сгради (основно и допълващо застрояване). Предвижда застрояване с ограничителни линии на застрояване разположени на 3м от УПИ XXXIII-262 за озеленяване и комуникации, на регулационната линия към УПИ XI-285, на 3м от регулационната линия към УПИ XXIX-365, на 2.50м от съществуващия трафопост в югоизточната част на имота, по регулационната линия от изток и на 4м от въздушен електропровод и на улично регулационната линия към ул. „Зорница“. Застрояването е с височина Н до 15м.







Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

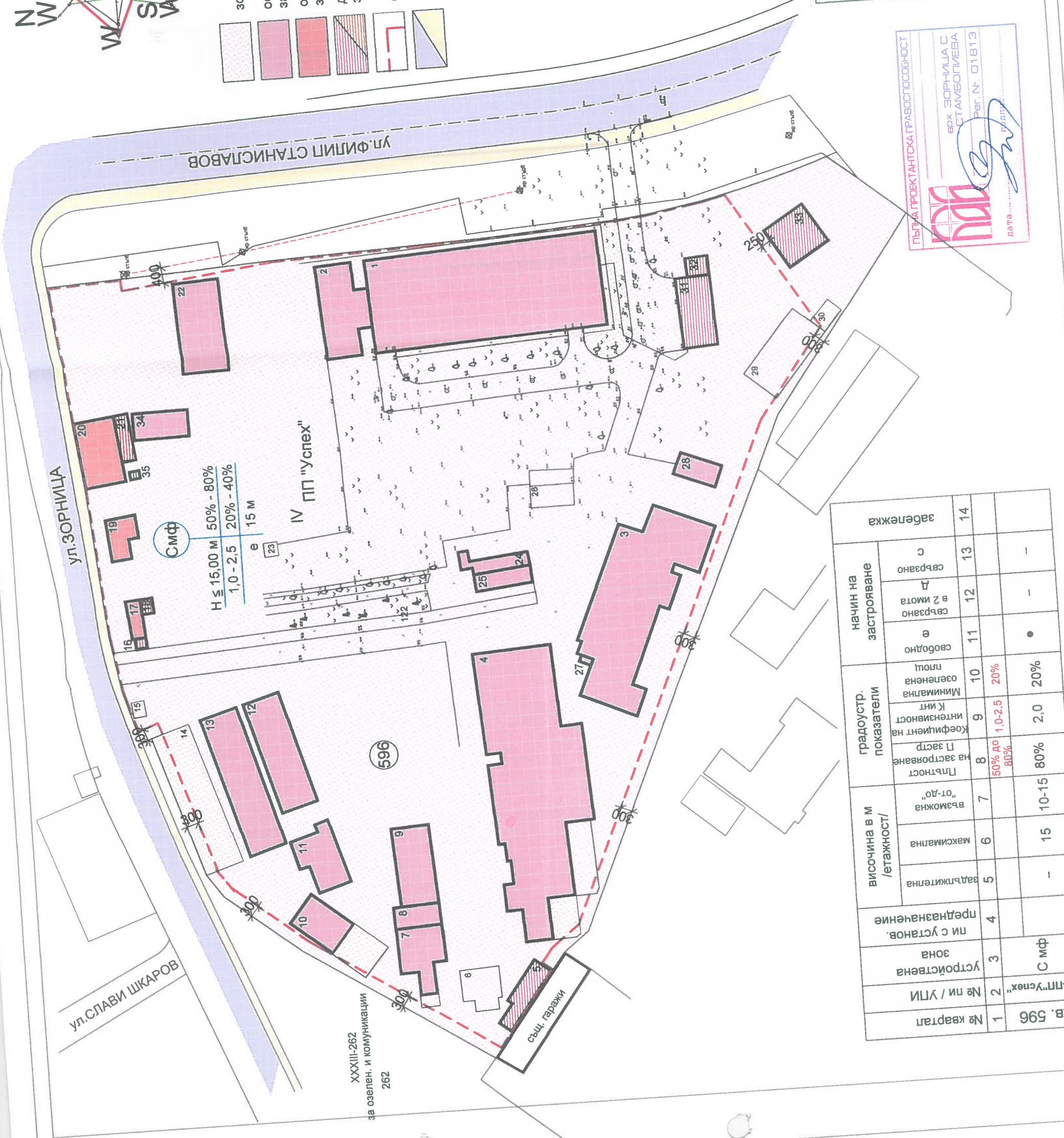
Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе





-  зона Смф - смесена многофункционална зона
-  основно застрояване-извършване на услуги запазване същ. сгради
-  основно застрояване-търговия запазване същ. сгради
-  допълващо застрояване-запазване същ. сгради
-  ограничителни линии на застрояване
-  улици / тротоари



ЗАПОВЕД № РА-01-3023
 гр. Русе, от 10.10.2019 г.
 ОДОБРЕНА ОТ ОДОБ. ВАМ. ДУМ-13 НА
 на УММ. ИЛП. УММХ. I В КВ. 596 М
 гр. Русе МАОНЕ НА гр. Русе
ЗНАЕ (Смф) 21
 съгласно протокол 129 на ОЕСУТ
 от 18.09.19 на основание чл. 129
 в сб. ВЪЗКА. С. ЧА 110
 КМЕТ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

"АРКА - РУСЕ" ООД

ОБЕКТ: ПУП- План за застрояване за УПИV-ПП "Кв. 596, жк "Цародейка-г-север", гр Русе

Проектант	арх. З. Стамболиева	част	АРХ
Съгласували:	В и К инж. С. Недев	фаз	ПУП
	електро инж. В. Табияшка	черт	М
	геодезия инж. И. Карамидев		ЧЕРТ
У-л фирма	арх. Л. Милев		07

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

АРКА

арх. ЗОРИЦА С
СТАМБОЛИЕВА

Рег. №: 01813

дата:

Кв. 596	№ квартал	№ пи / УПИ	Устройствена зона	пи с установ. предназначение	височина в м /етажност/			градостр. показатели	начин на застрояване				забележки		
					максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване		коэффициент на интензивност	Минимална озеленена площ	свободно	свързано в 2 нивота		свързано	с
1	2	3	Смф		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
					15	10-15	80%	80%	1,0-2,5	20%					