

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3085 / 14. 10. 2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и искане с вх. № УТ-27-74/11.09.2019г. от „ЕВЕЛИН-ХОЛИДЕЙ“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.8.1315, находящ се в кв. 1028 в източна промишлена зона на гр. Русе

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-29, находящ се в кв. 1028 в източна промишлена зона на гр. Русе и план за застрояване (ПЗ) на новообразуваните се УПИ. С проекта за ИПР УПИ VIII-29 да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота, за които ПЗ да определи предимно производствена зона за застрояване (Пп). Да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД.

### МОТИВИ:

Намерението на собственика поземлен имот с идентификатор 63427.8.1315 (УПИ VIII-29), находящ се в кв. 1028 в източна промишлена зона на гр. Русе, е имотът да бъде разделен на два нови урегулирани поземлени имота, което налага да се измени действащият план за регулация. С планът за застрояване ще се определи предимно производствена зона за застрояване (Пп) за новообразуваните се имоти, което е в съответствие с предвижданията на приетия предварителен проект на Общ устройствен план на Община Русе.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за изработване на ПУП – ИПР на урегулиран УПИ VIII-29, находящ се в кв. 1028 в източна промишлена зона на гр. Русе и ПЗ на новообразуващите се УПИ. С проекта за ИПР УПИ VIII-29 да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота, за които ПЗ да определи предимно производствена зона за застрояване (Пп). Да се съобразят изискванията и условията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД и на чл. 108, ал.2 от ЗУТ.



**ПЛАМЕН СТОЙЛОВ**  
*Кмет на Община Русе*