

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-01-3134

Русе, 17.10.2019 година

На основание чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с искане с вх. №УТ-16-58/19.09.2019 г. от Милен Иванов Трифонов, собственик на ПИ 63427.10.1845 в кв. 101 по плана на кв. „Средна кула“, гр. Русе и съгласувателни писма №30-9965-206#1/02.10.2019 г. от „В и К“ ООД- Русе и №30-9965-206#2/09.10.2019 г.

**НАРЕЖДАМ:**

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – план за регулация на имот с идентификатор 63427.10.1845 в кв. 101 по плана на кв. „Средна кула“, гр. Русе

**МОТИВИ:**

Създаването на ПУП – ПР е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собственика. За имот с идентификатор 63427.10.1845 в кв. 101 по плана на кв. „Средна кула“, гр. Русе се обособява един нов урегулиран поземлен имот по имотни граници и одобрена улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за регулация на имот с идентификатор 63427. 10.1845 в кв. 101 по плана на кв. „Средна кула“, гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Милен Иванов Трифонов  
ОБЕКТ: ПУП - ПР за ПИ 63427.10.1845, кв. 101, кв. Средна Кула,  
гр. Русе, общ. Русе  
АДРЕС: гр. Русе, ул. "Ел. Багряна" № 1а

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение.

Собственик - съм на ПИ 63427.10.1845, кв. 101 по регулационния план на кв. Средна кула, гр. Русе и видно от Акт № 134, том 61, дело № 14790/30.12.2008г., Вх. рег.№ 23492 издаден от СВ по ЗС/ПВ с площ от 500 м2.

В имота няма строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скица от регулационния план на гр. Русе, издадена от община Русе. Имотът не е захранен с вода, а за Ел има партида за предходно захранване от стълба на срещната страна на улицата.

Цел на разработката е за ПИ - 1845, да се обособи нов УПИ: НОВ УПИ 1845 с площ от 500 м2.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ПР ще се представят следните чертежи:

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:
  - ПР на инженерно платно в мащаб 1:500 – 1бр. за Общината.
  - ПР на хартиен носител в мащаб 1:500 – по 1бр. на възложителите и за РИОСВ и СГКК.
  - Ел. и ВиК схеми.
2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.
3. Координатен регистър на новообразуваният УПИ.

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на Кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложител:   
/ Милен Иванов Трифонов /