

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД-01 –...326.../05.02..2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ във връзка с Решение №38, Протокол №02/23.01.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-31-30/30.11.2018 г. от „Порт Булмаркет“ ЕАД, представлявано от Любен Радев Радев

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план –План за застрояване на УПИ LXIII по регулационния план на ТМ АД- гр. Русе в землището на гр. Мартен, Община Русе.

За УПИ LXIII се определя зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп).

С ПЗ се одобрява застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположено на 3м от страничната регулационна линия от югозапад, на 20м от северозападната регулационна линия, на 3м от и по самата североизточна регулационна линия и на минимум 3,20м югоизточната регулационна линия, като е спазен сервитута от 2м към преминаващия през имота газопровод.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ- LXIII, по регулационния план
на КТМ АД - гр. Русе, землище гр. Мартен
М 1:1000

ЗАПОВЕД № 82-01-326

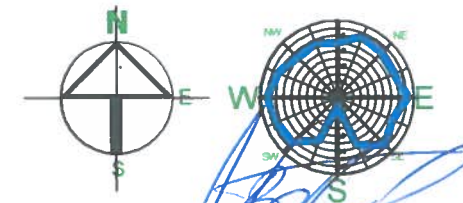
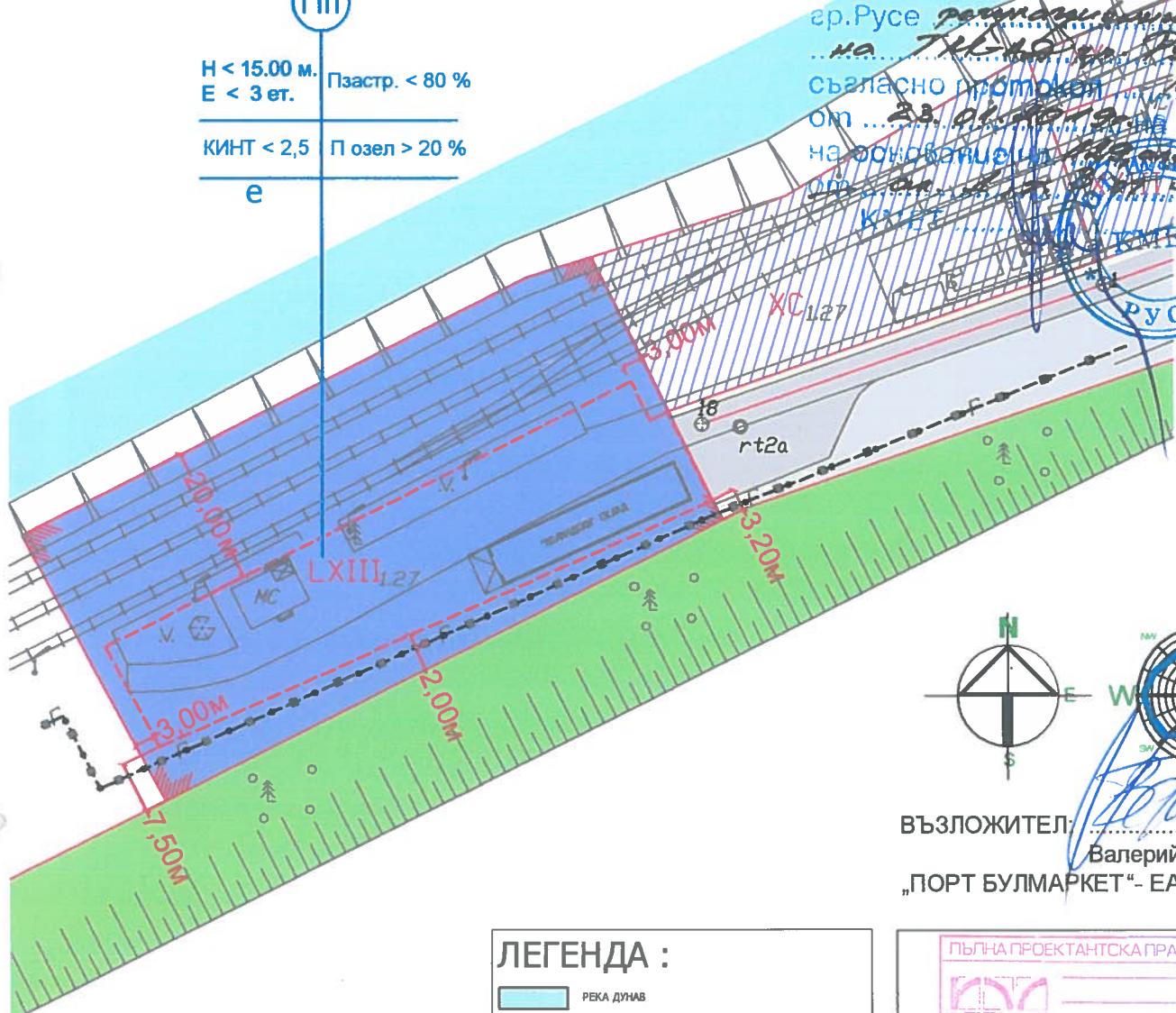
гр. Русе от 05.02.2019 г.

ОДОБРЯВАМ ПУД-473

на УПИ LXIII по
гр. Русе регулационния план
на ТМ-45 гр. Русе
съгласно протокол № 02
от 23.01.2019 г. ОБСУД
на основание на ЧЗ-110,
УП-110, УП-111, УП-112,
УП-113,
УП-114,
УП-115,
УП-116,
УП-117,
УП-118,
УП-119,
УП-120,
УП-121,
УП-122,
УП-123,
УП-124,
УП-125,
УП-126,
УП-127,
УП-128,
УП-129,
УП-130,
УП-131,
УП-132,
УП-133,
УП-134,
УП-135,
УП-136,
УП-137,
УП-138,
УП-139,
УП-140,
УП-141,
УП-142,
УП-143,
УП-144,
УП-145,
УП-146,
УП-147,
УП-148,
УП-149,
УП-150,
УП-151,
УП-152,
УП-153,
УП-154,
УП-155,
УП-156,
УП-157,
УП-158,
УП-159,
УП-160,
УП-161,
УП-162,
УП-163,
УП-164,
УП-165,
УП-166,
УП-167,
УП-168,
УП-169,
УП-170,
УП-171,
УП-172,
УП-173,
УП-174,
УП-175,
УП-176,
УП-177,
УП-178,
УП-179,
УП-180,
УП-181,
УП-182,
УП-183,
УП-184,
УП-185,
УП-186,
УП-187,
УП-188,
УП-189,
УП-190,
УП-191,
УП-192,
УП-193,
УП-194,
УП-195,
УП-196,
УП-197,
УП-198,
УП-199,
УП-200,
УП-201,
УП-202,
УП-203,
УП-204,
УП-205,
УП-206,
УП-207,
УП-208,
УП-209,
УП-210,
УП-211,
УП-212,
УП-213,
УП-214,
УП-215,
УП-216,
УП-217,
УП-218,
УП-219,
УП-220,
УП-221,
УП-222,
УП-223,
УП-224,
УП-225,
УП-226,
УП-227,
УП-228,
УП-229,
УП-230,
УП-231,
УП-232,
УП-233,
УП-234,
УП-235,
УП-236,
УП-237,
УП-238,
УП-239,
УП-240,
УП-241,
УП-242,
УП-243,
УП-244,
УП-245,
УП-246,
УП-247,
УП-248,
УП-249,
УП-250,
УП-251,
УП-252,
УП-253,
УП-254,
УП-255,
УП-256,
УП-257,
УП-258,
УП-259,
УП-260,
УП-261,
УП-262,
УП-263,
УП-264,
УП-265,
УП-266,
УП-267,
УП-268,
УП-269,
УП-270,
УП-271,
УП-272,
УП-273,
УП-274,
УП-275,
УП-276,
УП-277,
УП-278,
УП-279,
УП-280,
УП-281,
УП-282,
УП-283,
УП-284,
УП-285,
УП-286,
УП-287,
УП-288,
УП-289,
УП-290,
УП-291,
УП-292,
УП-293,
УП-294,
УП-295,
УП-296,
УП-297,
УП-298,
УП-299,
УП-300,
УП-301,
УП-302,
УП-303,
УП-304,
УП-305,
УП-306,
УП-307,
УП-308,
УП-309,
УП-310,
УП-311,
УП-312,
УП-313,
УП-314,
УП-315,
УП-316,
УП-317,
УП-318,
УП-319,
УП-320,
УП-321,
УП-322,
УП-323,
УП-324,
УП-325,
УП-326,
УП-327,
УП-328,
УП-329,
УП-330,
УП-331,
УП-332,
УП-333,
УП-334,
УП-335,
УП-336,
УП-337,
УП-338,
УП-339,
УП-340,
УП-341,
УП-342,
УП-343,
УП-344,
УП-345,
УП-346,
УП-347,
УП-348,
УП-349,
УП-350,
УП-351,
УП-352,
УП-353,
УП-354,
УП-355,
УП-356,
УП-357,
УП-358,
УП-359,
УП-360,
УП-361,
УП-362,
УП-363,
УП-364,
УП-365,
УП-366,
УП-367,
УП-368,
УП-369,
УП-370,
УП-371,
УП-372,
УП-373,
УП-374,
УП-375,
УП-376,
УП-377,
УП-378,
УП-379,
УП-380,
УП-381,
УП-382,
УП-383,
УП-384,
УП-385,
УП-386,
УП-387,
УП-388,
УП-389,
УП-390,
УП-391,
УП-392,
УП-393,
УП-394,
УП-395,
УП-396,
УП-397,
УП-398,
УП-399,
УП-400,
УП-401,
УП-402,
УП-403,
УП-404,
УП-405,
УП-406,
УП-407,
УП-408,
УП-409,
УП-410,
УП-411,
УП-412,
УП-413,
УП-414,
УП-415,
УП-416,
УП-417,
УП-418,
УП-419,
УП-420,
УП-421,
УП-422,
УП-423,
УП-424,
УП-425,
УП-426,
УП-427,
УП-428,
УП-429,
УП-430,
УП-431,
УП-432,
УП-433,
УП-434,
УП-435,
УП-436,
УП-437,
УП-438,
УП-439,
УП-440,
УП-441,
УП-442,
УП-443,
УП-444,
УП-445,
УП-446,
УП-447,
УП-448,
УП-449,
УП-450,
УП-451,
УП-452,
УП-453,
УП-454,
УП-455,
УП-456,
УП-457,
УП-458,
УП-459,
УП-460,
УП-461,
УП-462,
УП-463,
УП-464,
УП-465,
УП-466,
УП-467,
УП-468,
УП-469,
УП-470,
УП-471,
УП-472,
УП-473,
УП-474,
УП-475,
УП-476,
УП-477,
УП-478,
УП-479,
УП-480,
УП-481,
УП-482,
УП-483,
УП-484,
УП-485,
УП-486,
УП-487,
УП-488,
УП-489,
УП-490,
УП-491,
УП-492,
УП-493,
УП-494,
УП-495,
УП-496,
УП-497,
УП-498,
УП-499,
УП-500,
УП-501,
УП-502,
УП-503,
УП-504,
УП-505,
УП-506,
УП-507,
УП-508,
УП-509,
УП-510,
УП-511,
УП-512,
УП-513,
УП-514,
УП-515,
УП-516,
УП-517,
УП-518,
УП-519,
УП-520,
УП-521,
УП-522,
УП-523,
УП-524,
УП-525,
УП-526,
УП-527,
УП-528,
УП-529,
УП-530,
УП-531,
УП-532,
УП-533,
УП-534,
УП-535,
УП-536,
УП-537,
УП-538,
УП-539,
УП-540,
УП-541,
УП-542,
УП-543,
УП-544,
УП-545,
УП-546,
УП-547,
УП-548,
УП-549,
УП-550,
УП-551,
УП-552,
УП-553,
УП-554,
УП-555,
УП-556,
УП-557,
УП-558,
УП-559,
УП-560,
УП-561,
УП-562,
УП-563,
УП-564,
УП-565,
УП-566,
УП-567,
УП-568,
УП-569,
УП-570,
УП-571,
УП-572,
УП-573,
УП-574,
УП-575,
УП-576,
УП-577,
УП-578,
УП-579,
УП-580,
УП-581,
УП-582,
УП-583,
УП-584,
УП-585,
УП-586,
УП-587,
УП-588,
УП-589,
УП-590,
УП-591,
УП-592,
УП-593,
УП-594,
УП-595,
УП-596,
УП-597,
УП-598,
УП-599,
УП-600,
УП-601,
УП-602,
УП-603,
УП-604,
УП-605,
УП-606,
УП-607,
УП-608,
УП-609,
УП-610,
УП-611,
УП-612,
УП-613,
УП-614,
УП-615,
УП-616,
УП-617,
УП-618,
УП-619,
УП-620,
УП-621,
УП-622,
УП-623,
УП-624,
УП-625,
УП-626,
УП-627,
УП-628,
УП-629,
УП-630,
УП-631,
УП-632,
УП-633,
УП-634,
УП-635,
УП-636,
УП-637,
УП-638,
УП-639,
УП-640,
УП-641,
УП-642,
УП-643,
УП-644,
УП-645,
УП-646,
УП-647,
УП-648,
УП-649,
УП-650,
УП-651,
УП-652,
УП-653,
УП-654,
УП-655,
УП-656,
УП-657,
УП-658,
УП-659,
УП-660,
УП-661,
УП-662,
УП-663,
УП-664,
УП-665,
УП-666,
УП-667,
УП-668,
УП-669,
УП-670,
УП-671,
УП-672,
УП-673,
УП-674,
УП-675,
УП-676,
УП-677,
УП-678,
УП-679,
УП-680,
УП-681,
УП-682,
УП-683,
УП-684,
УП-685,
УП-686,
УП-687,
УП-688,
УП-689,
УП-690,
УП-691,
УП-692,
УП-693,
УП-694,
УП-695,
УП-696,
УП-697,
УП-698,
УП-699,
УП-700,
УП-701,
УП-702,
УП-703,
УП-704,
УП-705,
УП-706,
УП-707,
УП-708,
УП-709,
УП-710,
УП-711,
УП-712,
УП-713,
УП-714,
УП-715,
УП-716,
УП-717,
УП-718,
УП-719,
УП-720,
УП-721,
УП-722,
УП-723,
УП-724,
УП-725,
УП-726,
УП-727,
УП-728,
УП-729,
УП-730,
УП-731,
УП-732,
УП-733,
УП-734,
УП-735,
УП-736,
УП-737,
УП-738,
УП-739,
УП-740,
УП-741,
УП-742,
УП-743,
УП-744,
УП-745,
УП-746,
УП-747,
УП-748,
УП-749,
УП-750,
УП-751,
УП-752,
УП-753,
УП-754,
УП-755,
УП-756,
УП-757,
УП-758,
УП-759,
УП-760,
УП-761,
УП-762,
УП-763,
УП-764,
УП-765,
УП-766,
УП-767,
УП-768,
УП-769,
УП-770,
УП-771,
УП-772,
УП-773,
УП-774,
УП-775,
УП-776,
УП-777,
УП-778,
УП-779,
УП-780,
УП-781,
УП-782,
УП-783,
УП-784,
УП-785,
УП-786,
УП-787,
УП-788,
УП-789,
УП-790,
УП-791,
УП-792,
УП-793,
УП-794,
УП-795,
УП-796,
УП-797,
УП-798,
УП-799,
УП-800,
УП-801,
УП-802,
УП-803,
УП-804,
УП-805,
УП-806,
УП-807,
УП-808,
УП-809,
УП-810,
УП-811,
УП-812,
УП-813,
УП-814,
УП-815,
УП-816,
УП-817,
УП-818,
УП-819,
УП-820,
УП-821,
УП-822,
УП-823,
УП-824,
УП-825,
УП-826,
УП-827,
УП-828,
УП-829,
УП-830,
УП-831,
УП-832,
УП-833,
УП-834,
УП-835,
УП-836,
УП-837,
УП-838,
УП-839,
УП-840,
УП-841,
УП-842,
УП-843,
УП-844,
УП-845,
УП-846,
УП-847,
УП-848,
УП-849,
УП-850,
УП-851,
УП-852,
УП-853,
УП-854,
УП-855,
УП-856,
УП-857,
УП-858,
УП-859,
УП-860,
УП-861,
УП-862,
УП-863,
УП-864,
УП-865,
УП-866,
УП-867,
УП-868,
УП-869,
УП-870,
УП-871,
УП-872,
УП-873,
УП-874,
УП-875,
УП-876,
УП-877,
УП-878,
УП-879,
УП-880,
УП-881,
УП-882,
УП-883,
УП-884,
УП-885,
УП-886,
УП-887,
УП-888,
УП-889,
УП-890,
УП-891,
УП-892,
УП-893,
УП-894,
УП-895,
УП-896,
УП-897,
УП-898,
УП-899,
УП-900,
УП-901,
УП-902,
УП-903,
УП-904,
УП-905,
УП-906,
УП-907,
УП-908,
УП-909,
УП-910,
УП-911,
УП-912,
УП-913,
УП-914,
УП-915,
УП-916,
УП-917,
УП-918,
УП-919,
УП-920,
УП-921,
УП-922,
УП-923,
УП-924,
УП-925,
УП-926,
УП-927,
УП-928,
УП-929,
УП-930,
УП-931,
УП-932,
УП-933,
УП-934,
УП-935,
УП-936,
УП-937,
УП-938,
УП-939,
УП-940,
УП-941,
УП-942,
УП-943,
УП-944,
УП-945,
УП-946,
УП-947,
УП-948,
УП-949,
УП-950,
УП-951,
УП-952,
УП-953,
УП-954,
УП-955,
УП-956,
УП-957,
УП-958,
УП-959,
УП-960,
УП-961,
УП-962,
УП-963,
УП-964,
УП-965,
УП-966,
УП-967,
УП-968,
УП-969,
УП-970,
УП-971,
УП-972,
УП-973,
УП-974,
УП-975,
УП-976,
УП-977,
УП-978,
УП-979,
УП-980,
УП-981,
УП-982,
УП-983,
УП-984,
УП-985,
УП-986,
УП-987,
УП-988,
УП-989,
УП-990,
УП-991,
УП-992,
УП-993,
УП-994,
УП-995,
УП-996,
УП-997,
УП-998,
УП-999,
УП-1000



Пл
Н < 15,00 м.
Е < 3 ет.
Пзастр. < 80 %
КИНТ < 2,5
П озел > 20 %
е



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Валерий Петров
„ПОРТ БУЛМАРКЕТ“- ЕАД гр. Русе

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	ВИД ПОКАЗАТЕЛ	СТОЙНОСТ
1.	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТА	Пл
2.	ПЛОЩ НА ИМОТА	4034 кв.м.
3.	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ- П застр.	< 80%
4.	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	< 3227 кв.м.
5.	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ- Кинт	< 2,50
6.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	< 10085 кв.м.
7.	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ- П озел	> 20%
8.	ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	< 807 кв.м.
9.	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ- Н	<15,00 м.
10.	МАКСИМАЛНА ЕТАЖНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ- Н	< 3 ет.

ЛЕГЕНДА :

- РЕКА ДУНАВ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕН ТЕРЕН
- СЕРВИТУТНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ЗА ВЪТРЕШЕН ТРАНСПОРТ
- ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ
- УРЕГУЛИРАНИ ТЕРЕНИ В КТМ
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ДРАГОМИР НИКОЛАЕВ СТОЯНОВ
Род. № 00866

дата: подпис: [Signature]

АРХ ИНЖЕНЕРИ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ- LXIII по регулационния план на КТМ АД - гр. Русе, землище гр. Мартен

ПРОЕКТАНТ: АРХ ДР. СТОЯНОВ ЧАСТ: [Signature] АРХИТЕКТ

СЪГЛАСУВАЛИ
ЕЛ. ИНСТ. ИНЖ. М. РАДЕВА
ВиК ИНСТ. ИНЖ. М. ПЕТРОВА
ГЕОДЕЗИЯ ИНЖ. ИР. СТАНЧЕВ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЧЕРТ № [Signature]

У-Л ФИРМА: ВАЛЕРИЯ СПАСОВА ДАТА: 10.2018