

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 3283.../28.10.2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №8, Протокол №23/16.10.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-29-7/12.06.2019 г. от Туркян Хасан Сали, представляван от Бисерка Кирилова Стефанова (пълномощно рег. №9642)

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация на УПИ I-за жилищно строителство и търговия и План за застрояване на нов УПИ III-2115 в кв. 601 по плана на кв. „Дружба 2“, гр. Русе.

С ИПР се изменя УПИ I-за жилищно строителство и търговия, за имот с идентификатор 63427.4.2115 се обособя нов УПИ III-2115 по имотни граници и одобрена улична регулация.

За УПИ III-2115 се определя зона за застрояване „Жилищна с малка височина“ (Жм).

В УПИ III-2115 предвижда застрояване с ограничителни линии, разположено на улично регулационните линии към ул. „Йосиф Цанков“ и ул. „Якоруда“ и на по 3м от двете странични регулационни линии. Застрояването е с височина Н до 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

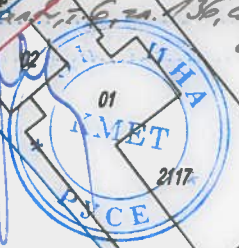
Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе



ЗАПОВЕД № 22-01-3283
 // За жил. стр-во
 гр Русе, от 28.10.2019 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПР на
 УПИ III - 1115, кв. 601
 гр Русе
 съгласно протокол № 23
 от 16.10.2019 г.
 на основание чл. 12, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



601

600

609

Възложител:
 / Туркян Сали /



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

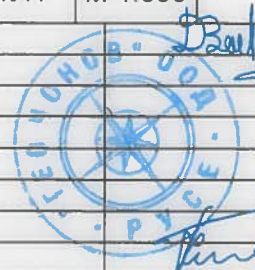
Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов № 8, тел.: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181
 e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001: 2008

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ и ИПР за УПИ III - 1115, кв. 601 с
 административен адрес: ЖК "Дружба II",
 ул. "Йосиф Цанков" № 56, гр. Русе

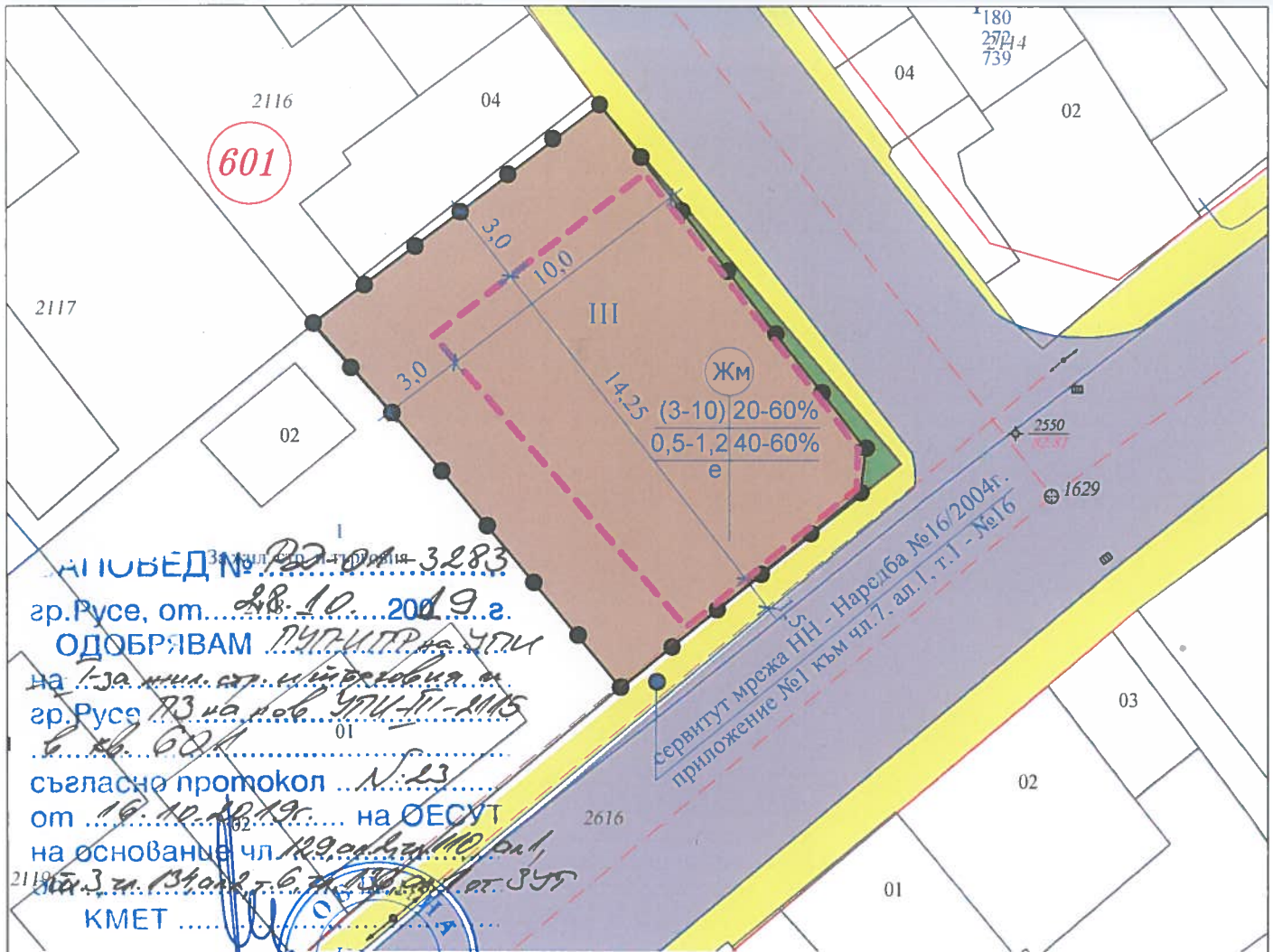
Изменение на план за регулация Чертеж 2

Част: Геодезия Фаза: ПУП М 1:500 2019г.

ПРОЕКТАНТИ:	инж. Д. Димитров инж. И. Иванов
СЪГЛАСУВАЛИ	АРХ. арх. Ек. Маринова КОНСТР. ЕЛ. В и К ОВ
УПРАВИТЕЛ:	инж. Г. Чонов



МАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КООП
 ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 004484
 инж. Д. ДИМИТРОВ
 Подпис:
 ВАЖНО ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ПРИЮБЕД № 3283
 гр. Русе, от 28.10.2019 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ И ИПР
 на 1-за жилищ. стр. с малка височина и
 гр. Русе ПЗ на нов УПИ-III-2115
 в кв. 601
 съгласно протокол N: 23
 от 16.10.2019 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 129, параграф 10, алинея 3, т. 134 от З. за ПЗ, т. 6, т. 134 от З. за ПЗ
 КМЕТ

ПОКАЗАТЕЛИ:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ЖМ /жилищно застрояване/ По чл. 19 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ

кв. №	номер на УПИ	устр. зона	Площ м ²	Височина в м	Плътност на застр.	Кинтензивност на застр.	Плътност на озеленяване	Начин на застрояване
601	III	ЖМ	226	<10(3)	20%-60%	0,5-1,2	40%-60%	свободно

Легенда:

- - - - - ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- имотна граница
- съществуващи сгради
- жилищно застрояване с малка височина
- улици
- съществуваща зелена площ
- съществуващи тротоари

АБИ ПРОЕКТИ
 гр. Русе, пл. "Отец Пансий" №2, ет.9, тел: 0886745785, 0889929591
 website: www.abiproekti.com ; email: info@abiproekti.com

ОБЕКТ : ПУП-ПЗ и ИПР ЗА УПИ III, , КВ.601 С
 АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ЖК. "ДРУЖБА II", УЛ. "ЙОСИФ ЦАНКОВ" №56, ГР. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Туркян Сали	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Ек. Маринова	
ПУП - ПЗ и ИПР		
Управител: инж. Ап. Янчев	част:	АРХ
	мащаб:	M1:250
	чертеж:	1/1
	дата:	01.2019г.



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕКАТЕРИНА
 МИХАЙЛОВА МАРИНОВА
 Рег. №: 04158

Дата: Подпис: