

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 3328 /04.11...2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение №6, Протокол №24/30.10.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-30-8/08.08.2019 г. от „Етера М“ ЕООД, представлявано от Младен Колев Баджинков

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ I-5159 в кв. 149 по плана на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Жилищна с голяма височина“ (Жг).

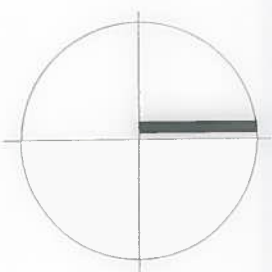
С ПЗ се предвижда застрояване със задължителни линии на застрояване към улично регулационните линии към ул. „Св. Георги“ и ул. Видин“ с височина Н=12м, с ограничителни линии, разположени на 3 и 4м към южната регулационна линия с височини Н= 10 и 12м и на 11,20 и 12,20м от жилищна сграда разположена в ПИ с идентификатор 63427.2.4886 по ул. „Св. Георги“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

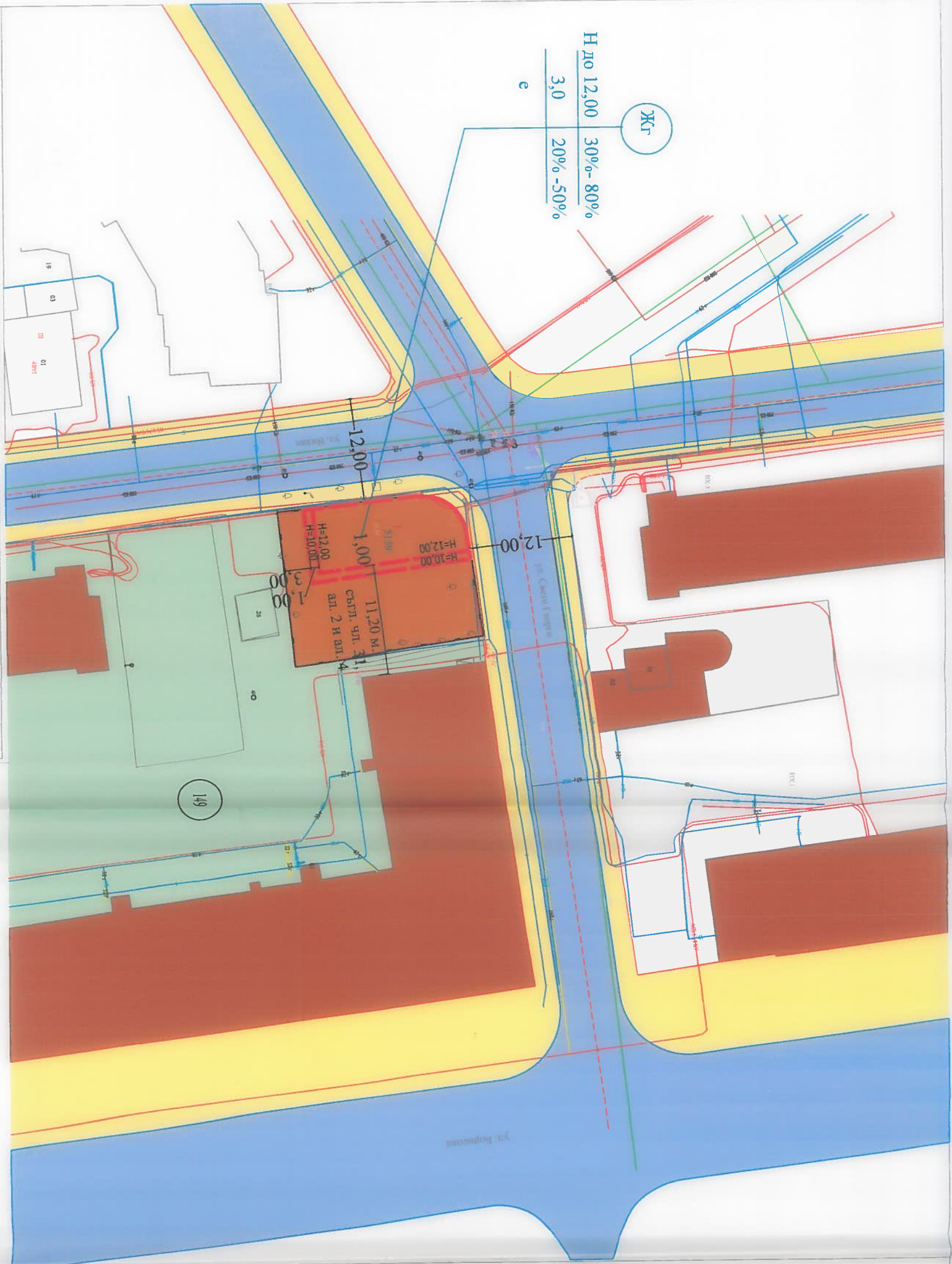
Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе





ЗАПОВЕД № 02-01-3348
 гр. Русе, от 04.11.2019 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП - ПЗ
 на ПУП 1-5159
 гр. Русе ... в кв. 149
 ...
 Съгласно протокол № 11
 от 30.10.2019г. на ОБСЪТ
 на основание чл. 129, ал. 2, т. 110,
 от 01.11.2019г.
КМЕТ
 ОБЩИНА
 РУСЕ



1.	Номер на квартал		Височина в м (етажност)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване
2.	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот		5.	Задължителна	11. Свободно - е
3.	Устройствена зона		6.	Максимална	12. Свързано в два имота - д
4.	Поземлен имот с установено предназначение		7.	Възможна "от-до"	13. Свързано - с
5.			8.	Плътност на застрояване (Пзастр.)	14. Забележка
6.			9.	Интензивност на застрояване (Кинт)	
7.			10.	Минимално озеленена площ	
8.			11.	Свободно - е	
9.			12.	Свързано в два имота - д	
10.			13.	Свързано - с	
11.			14.	Забележка	

Легенда:

- Зона ЖГ - Жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина
- Съществуващи жилищни сгради
- Улична мрежа
- Тротуар
- Вътрешна регулационна линия
- Улична регулационна линия
- Режим на застрояване - ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ: Подобен устройствен план - План за застрояване за УПИ 1-5159, кв. 149, ПУП по плана на гр. Русе

Проектант:	арх. Пламен Мариков
Съгласували:	
Част Геодезия:	инж. Девн Димитров
Част Виз:	инж. Ангелия Николова
Част ЕЛ:	инж. Венетка Табиашка
Възложител:	"ЕТЕРА М" ЕООД
Фаза:	ПУП
Чертеж:	План за застрояване
Част:	Архитектура

Дата: 2019г.