

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3338 / 05.11 2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ27-76/04.10.2019г. от ЗКПУ“КАРАН“, собственик на поземлен имот с идентификатор 80460.187.18, находящ се в с. Червена вода, община Русе и във връзка със съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-2664#1/16.10.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-5349#1/25.10.2019г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 80460.187.18, находящ се в стопански двор, с. Червена вода, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи зона за застрояване - предимно производствена /Пп/. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-2664#1/16.10.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-5349#1/25.10.2019г.;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 80460.187.18, находящ се в стопански двор, с. Червена вода, община Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за изработване на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 80460.187.18, находящ се в стопански двор, с. Червена вода, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи зона за застрояване - предимно производствена /Пп/. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-2664#1/16.10.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-5349#1/25.10.2019г.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на

ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 80460.187.18, местност „Стопански двор“,
землище на с. Червена вода, община Русе

Възложител: ЗКПУ „Каран“, представлявано от Иван Стоянов

Поземлен имот с идентификатор 80460.187.18, местност „Стопански двор“, землище на с. Червена вода, община Русе е с площ от 4250 кв.м. Начин на трайно ползване: за стопански двор. В имота има съществуваща една сграда. Достъпът в имота се осъществява от път (ПИ с идентификатор 80460.187.95), собственост на Община Русе.

С настоящото задание за проектиране на ПУП за ПИ с идентификатор 80460.187.18 се предвижда изработването на проект за План за застрояване /ПЗ/.

Предвидено е с ПУП – ПЗ да се определи производствена устройствена зона – предимно производствена /Пп/, съгласно Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони със следните параметри:

- плътност на застрояване /П застр./ - 60%;
- интензивност на застрояване /К инт./ - max. 1,5;
- озеленена площ /П озел./ - 40%.

Със скицата-проект се определят ограничителни линии на ново свободно разположено застрояване с височина до 10,00м, на законоустановените разстояния от границите на имота.

Съгласно предварително проучване на ВиК ООД, гр. Русе от 23.08.2019г., имотът може да се водоснабди от водопровод ф60 по ул. Родони след изготвяне на инвестиционен проект в следваща фаза. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи във водоплътна яма.

Ел. захранването на имота е съществуващо. За захранване на бъдещите постройки да се използва съществуващото главно електрическо табло в имота.

Възложител:

ЗКПУ „Каран“

Представявано от Иван Стоянов