

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3454

Русе, 18. 11. 2019 година

На основание чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с искане с вх. №УТ-16-63/15.10.2019 г. от Велислав Руменов Христов, собственик на ПИ 63427.3.239 в кв. 11.1 по плана на гр. Русе и съгласувателни писма №30-9965-233#1/28.10.2019 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-233#2/12.11.2019 г.

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – план за регулация на имот с идентификатор 63427.3.239 в кв. 11.1 по плана на гр. Русе

МОТИВИ:

Създаването на ПУП – ПР е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собственика. За имот с идентификатор 63427.3.239 в кв. 11.1 по плана на гр. Русе се обособява един нов урегулиран поземлен имот по имотни граници и одобрена улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за регулация на имот с идентификатор 63427. 3.239 в кв. 11.1 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Велислав Руменов Христов
ОБЕКТ: ПУП - ПР за ПИ 63427.3.239 кв.11.1, ул. Свети
Димитър Басарбовски № 26-А, гр. Русе
АДРЕС: гр. Русе, ул. " Муткурова " № 37, вх.2, ет.4, ап.31

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение.

Собственик - съм на ПИ 63427.3.239, кв. 11.1 по регулационния план на гр. Русе и видно от Акт № 44, том 28, дело № 5708/21.08.2019г., Вх. рег.№ 10997 издаден от СВ по ЗС/ПВ с площ от 1726м2.

В имота има строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скица от регулационния план на гр. Русе, издадена от община Русе. Имотът е захранен с вода и Ел.

Цел на разработката е за ПИ 239, да се обособи УПИ: НОВ УПИ 239 с площ от 1726 м2

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ПР ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:

- ПР на инженерно платно в мащаб 1: 500 – 1бр. за Общината.
- ПР на хартиен носител в мащаб 1:500 – по 1бр. на възложителите и за РИОСВ и СГКК.

2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.

3. Координатен регистър на новообразуваният УПИ.

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложител:.....

/ Велислав Руменов Христов /