

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....³⁶⁰/_{04.02}.....2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 113, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №4, Протокол №03/30.01.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№УТ-30-11/11.12.2018 г. и 30-7326-1/10.01.2019 г. от „Никеле“ ЕООД, представлявано от Петър Пенчев Пенчев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и застрояване за УПИ I-3390 и II-3390, План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 63427.1.115 и 63427.1.116 и Работен устройствен план в кв. 340.1 по плана на гр. Русе.

С ИПР от УПИ I-3390 и II-3390 се обособяват два нови УПИ: УПИ XI-310 и XII-311, като се запазва одобрената улична регулация.

С ПР за ПИ с идентификатори 63427.1.115 и 63427.1.116 се обособяват нови УПИ съответно УПИ VII-313 и VI-312, като границите към съседните имоти и улиците не се променят.

За имотите се определя устройствена зона за застрояване „Жилищна с голяма височина Н над 15м“ (Жг).

С ПЗ се предвижда свързано застрояване между УПИ XI-310, XII-311, VI-312 и VII-313, като се предвижда изграждането на четири жилищни сгради с офиси в партерната част и три етажа за подземни гаражи. Застрояването е разположено на по 3м от улично- регулационните линии към ул. „Доростол“ и ул. „Алеи Възраждане“ и на минимум 5м от дъното на имотите. Застрояването е с височини Н=12, 15 и 18м.

С писмо №ВП-1368#1/27.08.2018г. е дадено съгласие за изработване на ПУП на неурегулирани ПИ с идентификатори 63427.1.115 и 63427.1.116, собственост на Община Русе.

С ПУП се изменя Заповед №6113/21.10.2002г. за ПРЗ на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе

