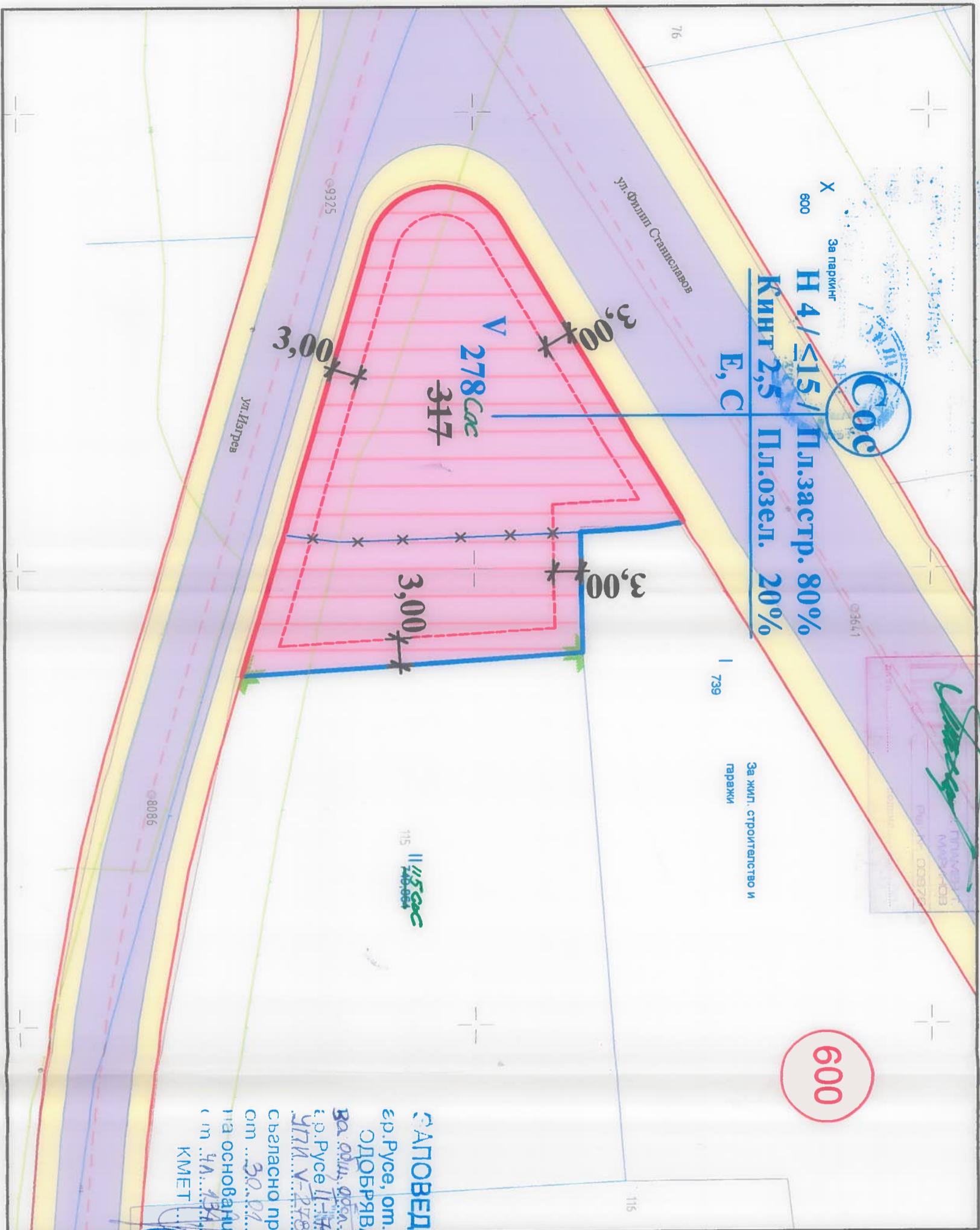


Корекцията е изнесена от проектанта!



**Показатели**  
 Във връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ  
 Устройството на територии от разнородност "Смесена обществено-обслужваща" - Сос

ИМОТ	Застроена площ кв.м.	Разг. застр. площ кв.м.	Площ на ПИ кв.м.	Плътност на застрояване Пзастр. %	Изгънчивост на застр. Кинт.	Необходима зел. площ Позел. %
V-278 63427.6.278	1260 м <sup>2</sup>	3930 м <sup>2</sup>	1526 м <sup>2</sup>	80 %	2,5	20%

**Подобен Устройствен План (ПУП) -  
 Изменение план за регулация (ИПР) на  
 УПИ V-317 и УПИ П-749.864, и  
 План за застрояване (ПЗ) за УПИ V-278,  
 кв.600, град Русе**

- ЛЕГЕНДА:**
- [Red dashed line] Смесена обществено-обслужваща зона (Сос)
  - [Blue solid line] Ограничителни линии на застрояване
  - [Purple shaded area] Улицы
  - [Yellow shaded area] Тротуари

**ЗАПОВЕД № 1201 3688**  
 гр. Русе, от **07.08.2019 г.**  
**ДОБВРЯВАМ** ИПР на УПИ V-317  
 в състав, сград. и паркинги и УПИ  
 гр. Русе II-749.864 и II-3 на н.б.о.б.д.з.б.  
 УПИ V-278 кв. кв.600, жк. Царевка-FCe.  
 съгласно проект кол. 3  
 от 30.01.2019г. на ОЕСУТ  
 на основание чл. 129 ал. 2 б.в. бр. с чл. 10 б м 1-3,  
 ст. чл. 134 ал. 1 б. в. м 1-3 б. м. 1-3 чл. 1  
 КМЕТ

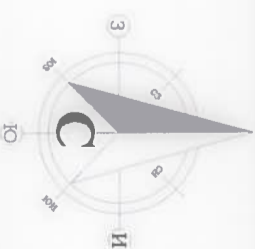
План за застрояване - (ПЗ)

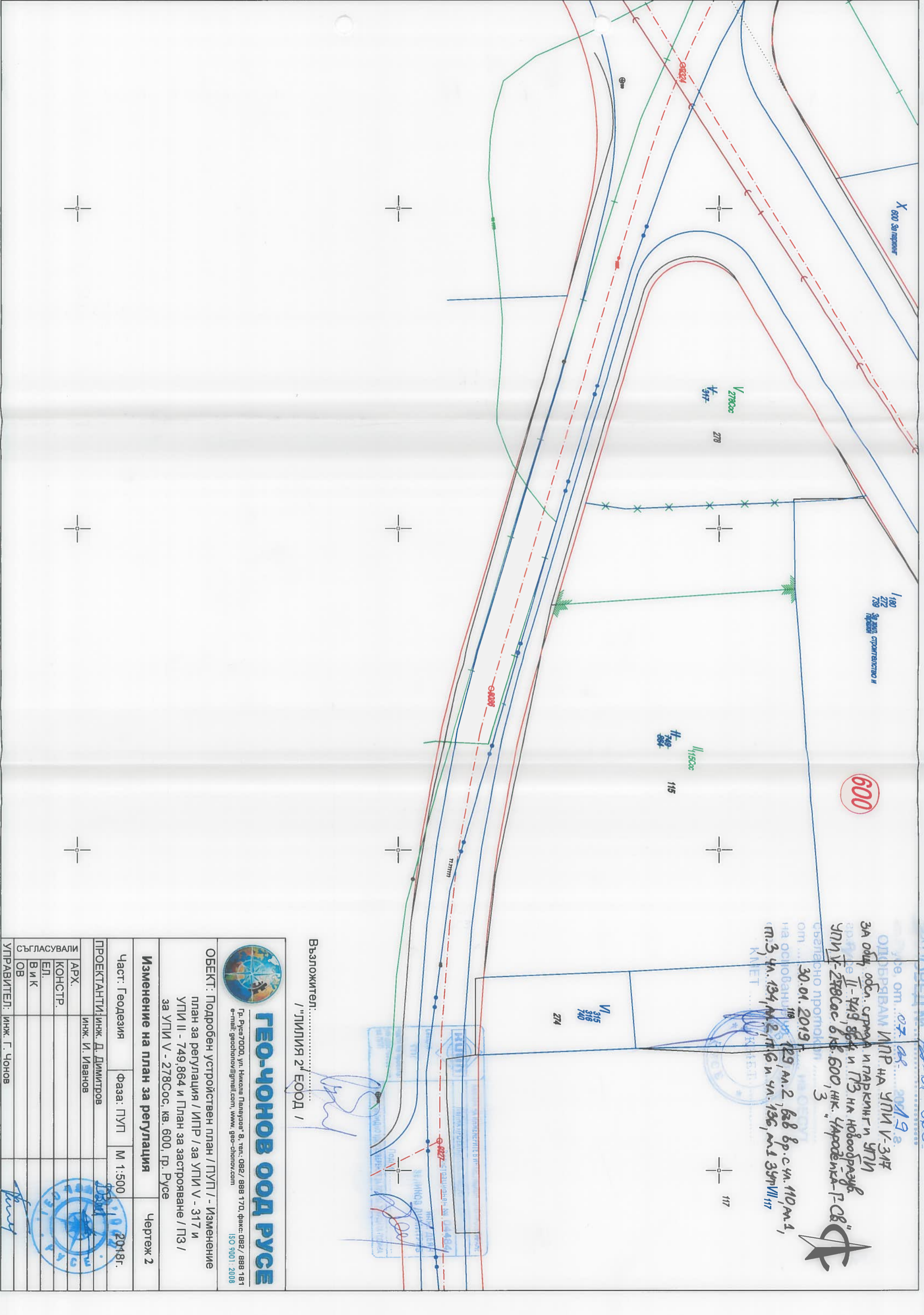


Възложител: ЛИЛИЯ-2 ЕООД

Архитектурна част: 1

ОБЕКТ:	Подробен Устройствен План (ПУП) - Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ V-317 и УПИ П-749.864, и План за застрояване (ПЗ) за УПИ V-278, кв.600, град Русе	ФАЗА:	ПУП-ПЗ	Чертеш:	1
Проектант:	арх. Пламен Маринов	Част:	Архитектура	М 1:500	





За общ. общ. сграда и паркинг и УПИ  
 II - 749, 864 и ПЗ на новообразува  
 УПИ V - 278Сос, 6 кв. 600, нк. "Чародейка-Г-08"  
 30.01.2019 г.  
 на ослюбанди 119, 129, м. 2, кв. 688 в. с. ч. 110, м. 1,  
 м. 3, ч. 134, м. 2, кв. 116 и ч. 136, м. 1 кв. VIII  
 от ...  
 Кмет

Възложител: .....  
 / "ЛИЛИЯ 2" ЕООД /

  
**ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ**  
 Гр. Русе 7000, ул. Никола Палеузае" 8, тел.: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181  
 e-mail: geo@chonov.com, www: geo-chonov.com ISO 9001: 2008

**ОБЕКТ:** Подробен устройствен план / ПУП / - Изменение  
 план за регулация / ИПР / за УПИ V - 317 и  
 УПИ II - 749, 864 и План за застрояване / ПЗ /  
 за УПИ V - 278Сос, кв. 600, гр. Русе

**Изменение на план за регулация** Чертеж 2

Част: Геодезия	Фаза: ПУП	М 1:500
ПРОЕКТАНТИ: Инж. Д. ДИМИТРОВ		
АРХ. Инж. И. ИВАНОВ		
КОНСТР.		
ЕЛ.		
В И К		
О В		
УПРАВИТЕЛ: Инж. Г. ЧОНОВ		

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

**№РД-01-...363.../04.02...2019 година**

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №7, Протокол №03/30.01.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-31-31/04.12.2018 г. от „Лилия-2“ ЕООД, представлявано от Цанко Иванов Кафеджиев

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация на УПИ V-317 за общественото обслужваща сграда и паркинг и УПИ П-749, 864 и План за застрояване на новообразуванния УПИ V-278Сос в кв. 600 по плана на ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе.

С ПР се изменя границата между УПИ V-317 за общественото обслужваща сграда и паркинг и УПИ П-749, 864 по имотната граница между ПИ 63427.6.278 и 63427.6.115, при което се обособяват нови УПИ V-278Сос и УПИ П-115Сос. Запазва се одобрената улична регулация.

За УПИ V-278Сос се определя зона за застрояване „Смесена обществено-обслужваща и складова“ (Сос).

С ПЗ за новообразуванния УПИ V-278Сос се одобрява застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположени на по 3м от всички регулационни линии.

Изменя се Заповед №РД-01-2930/02.11.2007г. за ИПР на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИМАНОВ**

Кмет на Община Русе

